

НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

LEGENDA



Комплектация квартир



## От отделки к комплектации

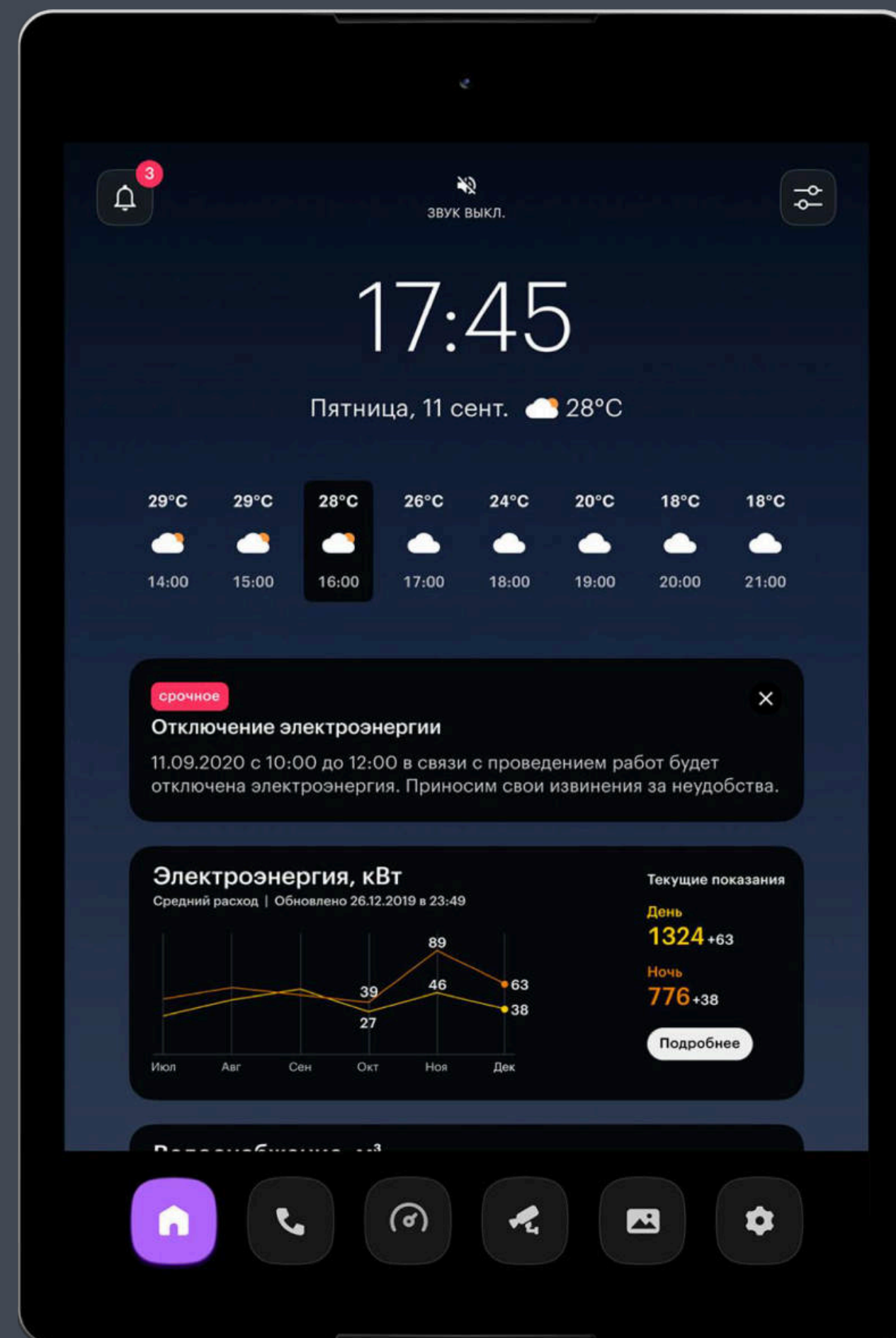
Современная квартира — это не только функциональность, эргономика и готовность к декорированию, но и предусмотренные проектом внутриквартирные решения.

Они позволяют наполнить дом технологическими опциями комфорта и безопасности.

Именно поэтому LEGENDA говорит не об отделке квартиры, а о технологической готовности и комплектации.







## Запрос на качественные изменения

Современный потребитель предъявляет более высокие требования к технологической, инженерной и диджитал-инфраструктурам, создающим новые возможности по повышению качества жизни.

**Этот тренд нашел свое отражение  
в комплектации TechnoBox.**



**TechnoBox**

Авторская комплектация  
квартиры



1

## Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции  
технологических опций

2

## Готовность к декорированию

Подготовка под использование  
современных отделочных материалов

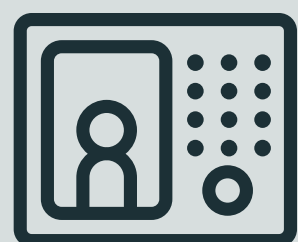




TECHNOBOX



# Технологически подготовленное пространство



## SMART HOME READY\*

Стационарный и удаленный контроль  
над квартирой



## КЛИМАТ-ДИЗАЙН

Легкое и здоровое дыхание  
без лишнего шума



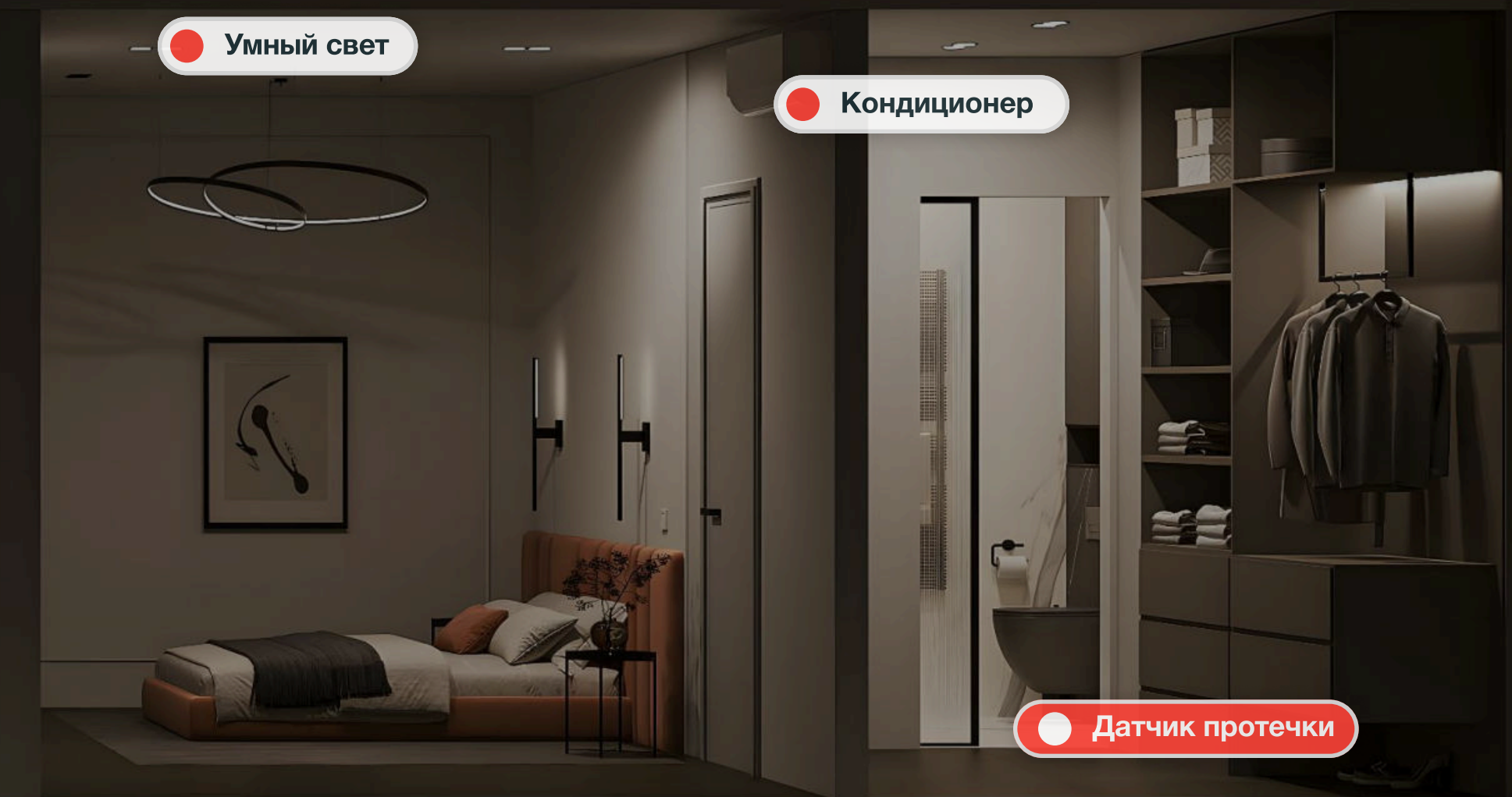
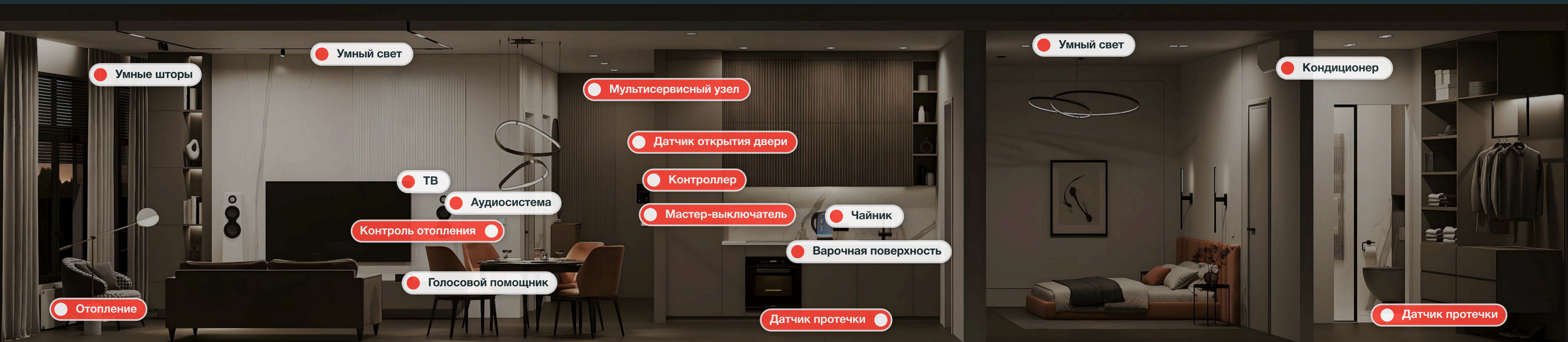
## МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

Единая сеть  
коммуникационных систем

\*Готовность к установке умных устройств



# Что может Smart Home Ready?



Умные шторы  
Климат дизайн  
Отопление

Умный свет  
Голосовой помощник  
Аудиосистема  
Контроль отопления  
ТВ

Мастер-выключатель  
Датчик открытия двери  
Мультисервисный узел  
Контроллер

Чайник  
Плита  
Датчик протечек

Умный свет  
Отопление  
Кондиционер

Датчик протечек  
Умный свет

**Базовая  
комплектация**

**Опциональное  
подключение**

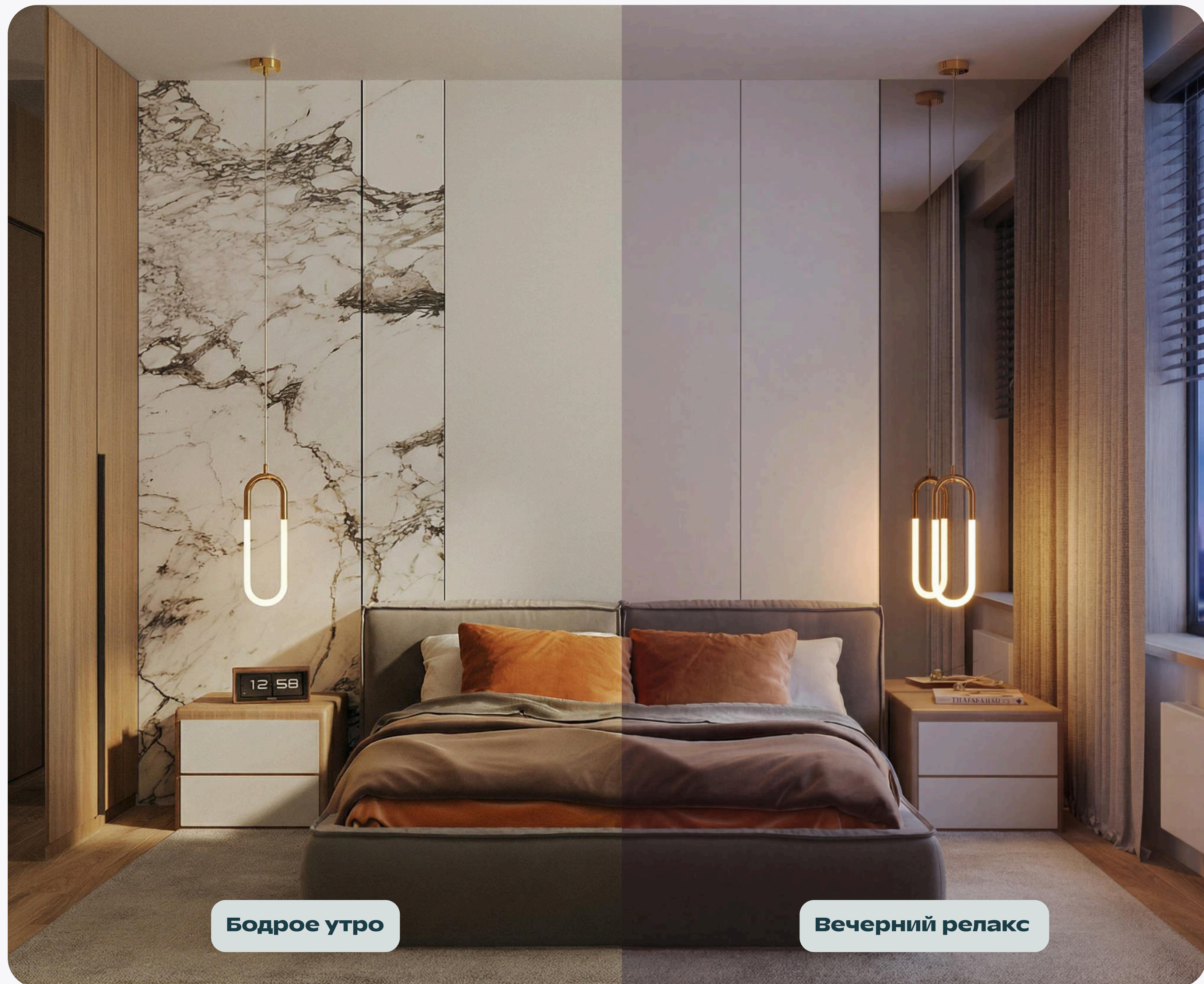


# Настройка сценариев

Smart Home Ready — это не только интеграция работы отдельных устройств, но и настройка различных сценариев и их комбинаций.

Утренний завтрак с дайджестом событий и горячим кофе? Вечеринка в свете неона, подборкой любимой музыки и видеоинсталляциями с проектора? Романтический вечер под джазовый аккомпанемент?

**В один клик!**



**Бодрое утро**

**Вечерний релакс**

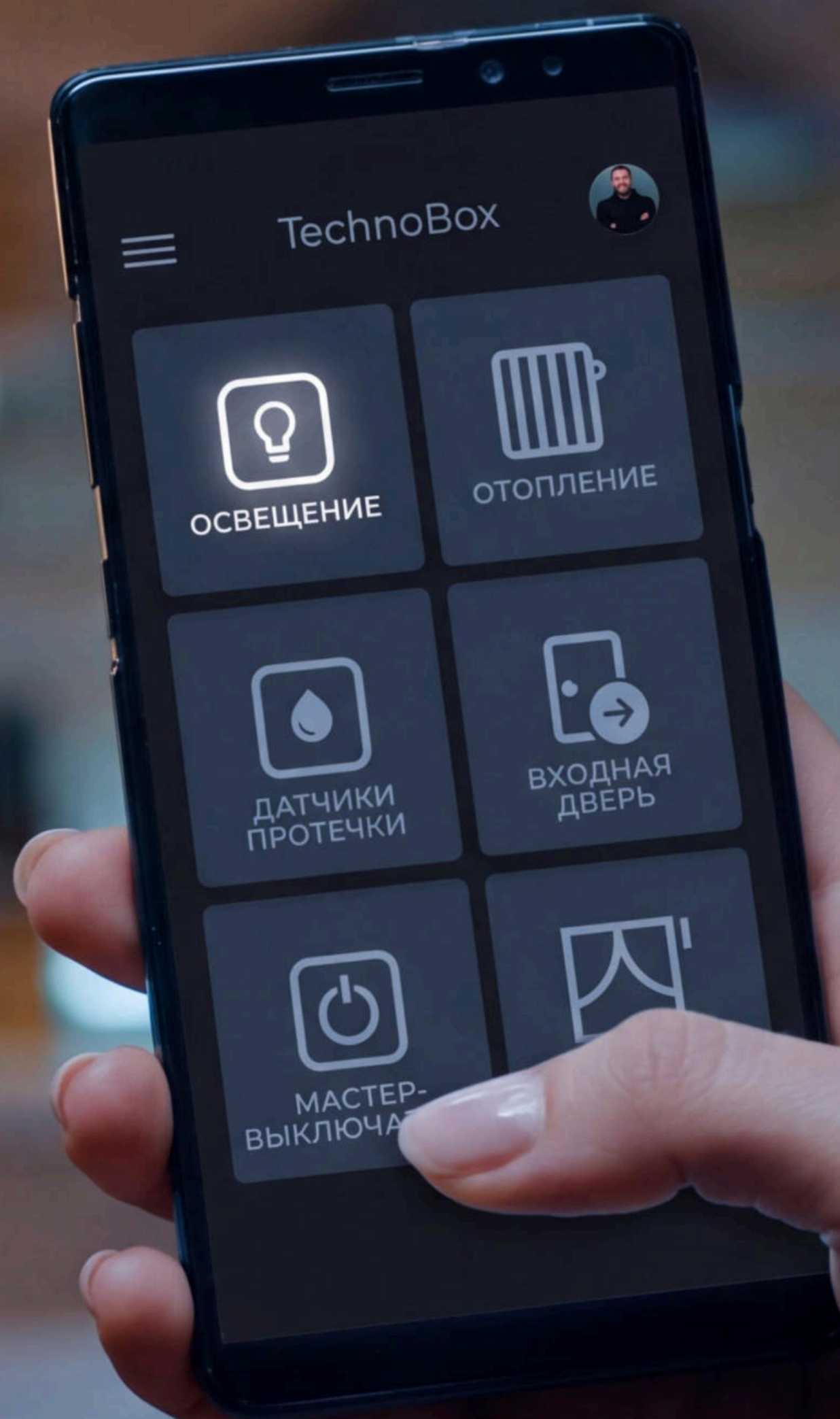


## Удобное управление

Контроль всех устройств внутри квартиры может осуществляться двумя способами:

**Смартфон.** Мобильное приложение и полный удаленный контроль за всеми устройствами.

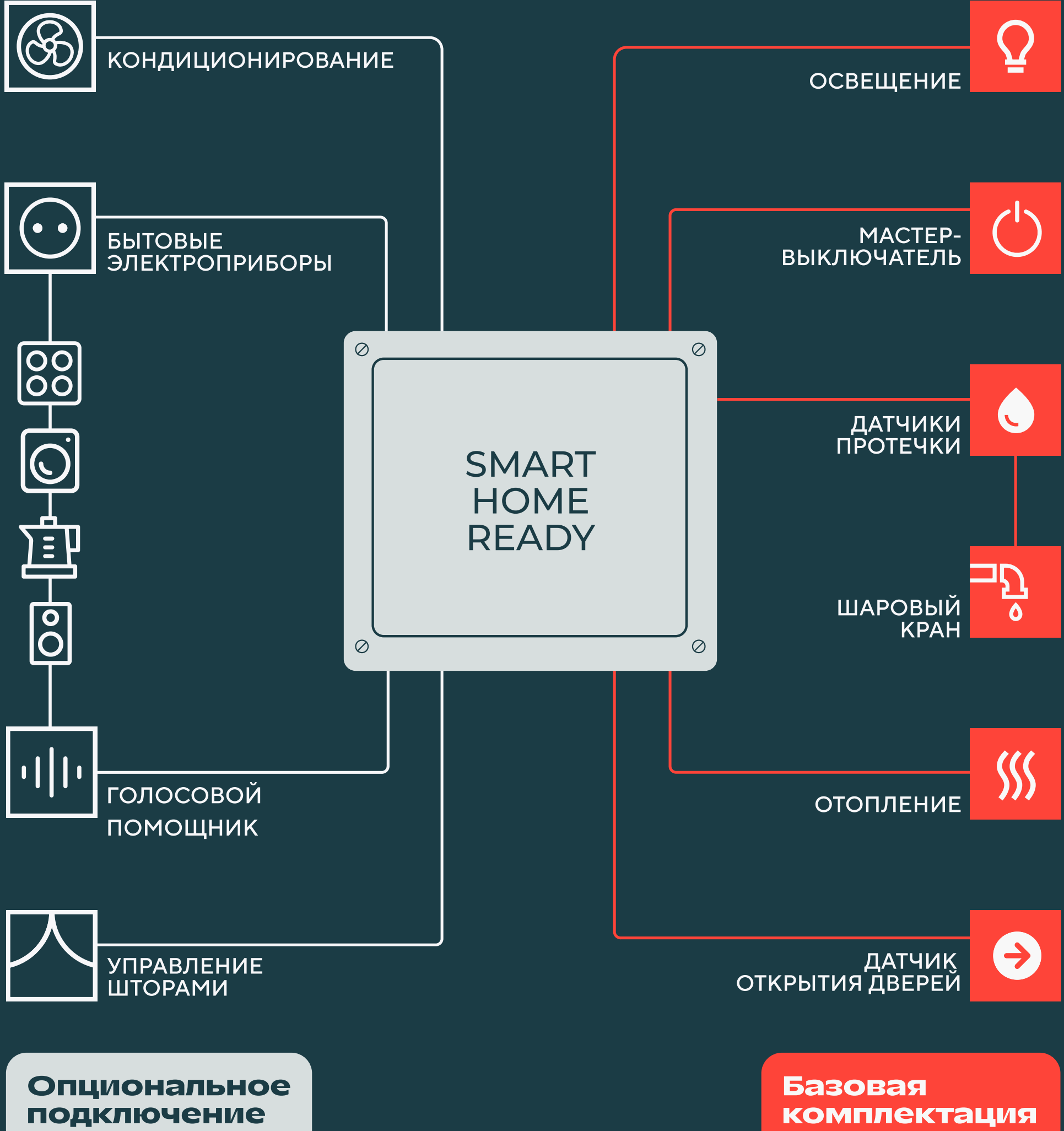
**Тач-панель.** Установка планшета для интерактивного контроля внутри квартиры.





# Smart Home Ready

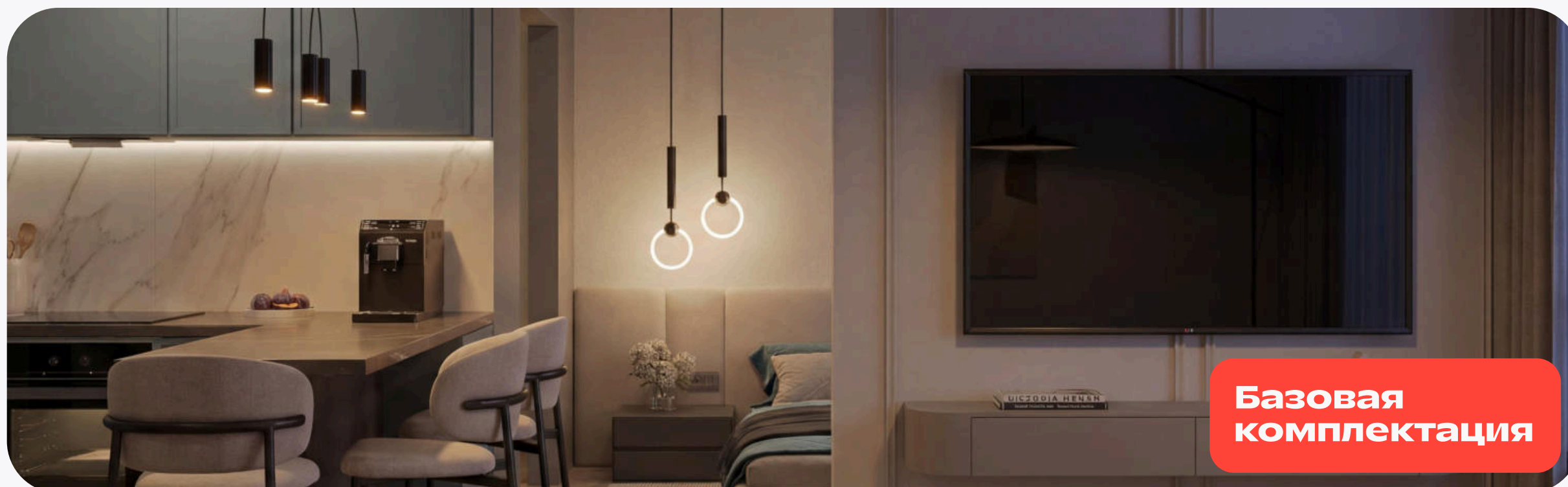
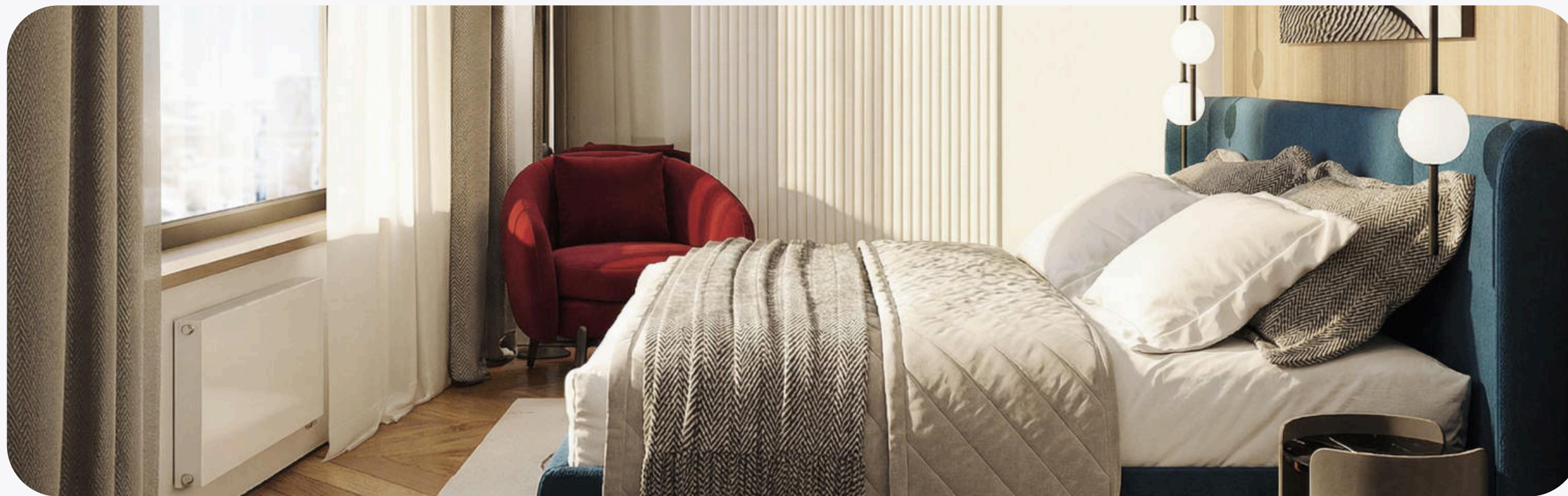
В основе базы умных решений — надежная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы всех домашних устройств.





## Управление освещением

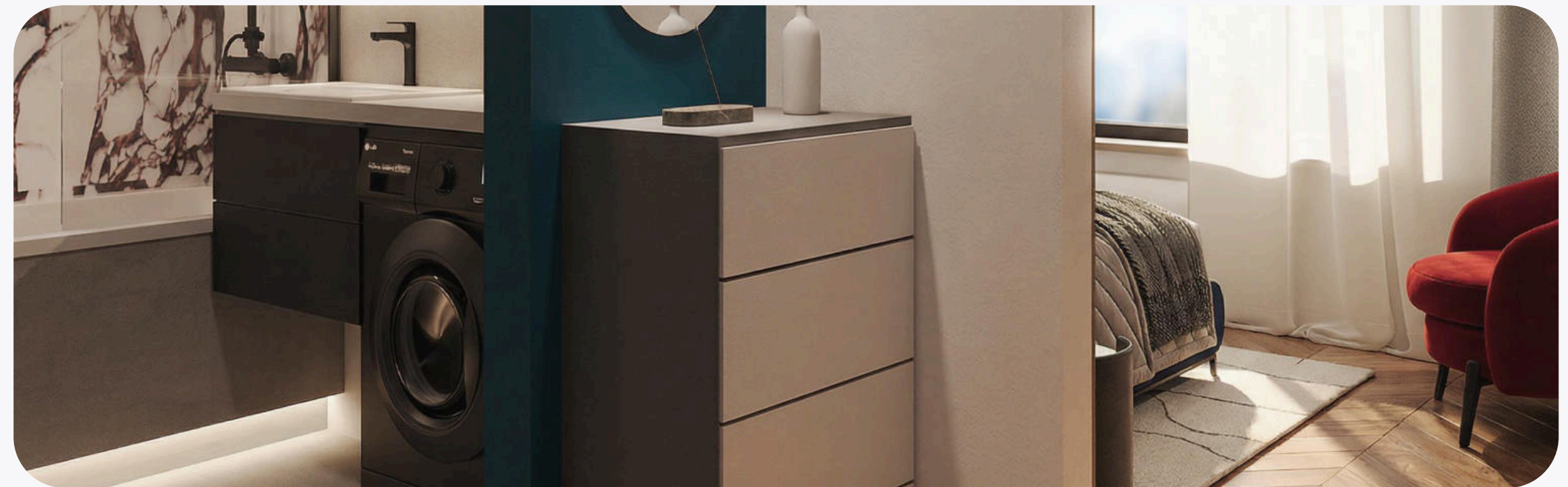
Световые сценарии в зависимости от повода и события — «умное» управление освещением позволяет **одним нажатием создать атмосферу** для шумной вечеринки в гостиной или обеспечить гармоничное интимное освещение в спальне.



## Управление электроприборами

Удаленное управление плитой, стиральной машиной, чайником, аудиосистемой и многим другим с помощью голосового помощника. Комбинирование одновременного включения для особых случаев.

Утренний режим — любимая музыка и бодрящий кофе, просмотр сериалов перед сном — приглушенное освещение и любимый сюжет на экране. Выбор ограничен только фантазией пользователя.





# Контроль отопления в каждом помещении

Любые режимы отопления — удаленное и стационарное управление во всех помещениях, из любого места.

Программирование любых температурных режимов в течение дня, недели, сезона. Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и оптимальный температурный баланс в каждой из комнат во время «холодного» периода.

При необходимости — ручная регулировка отопления.

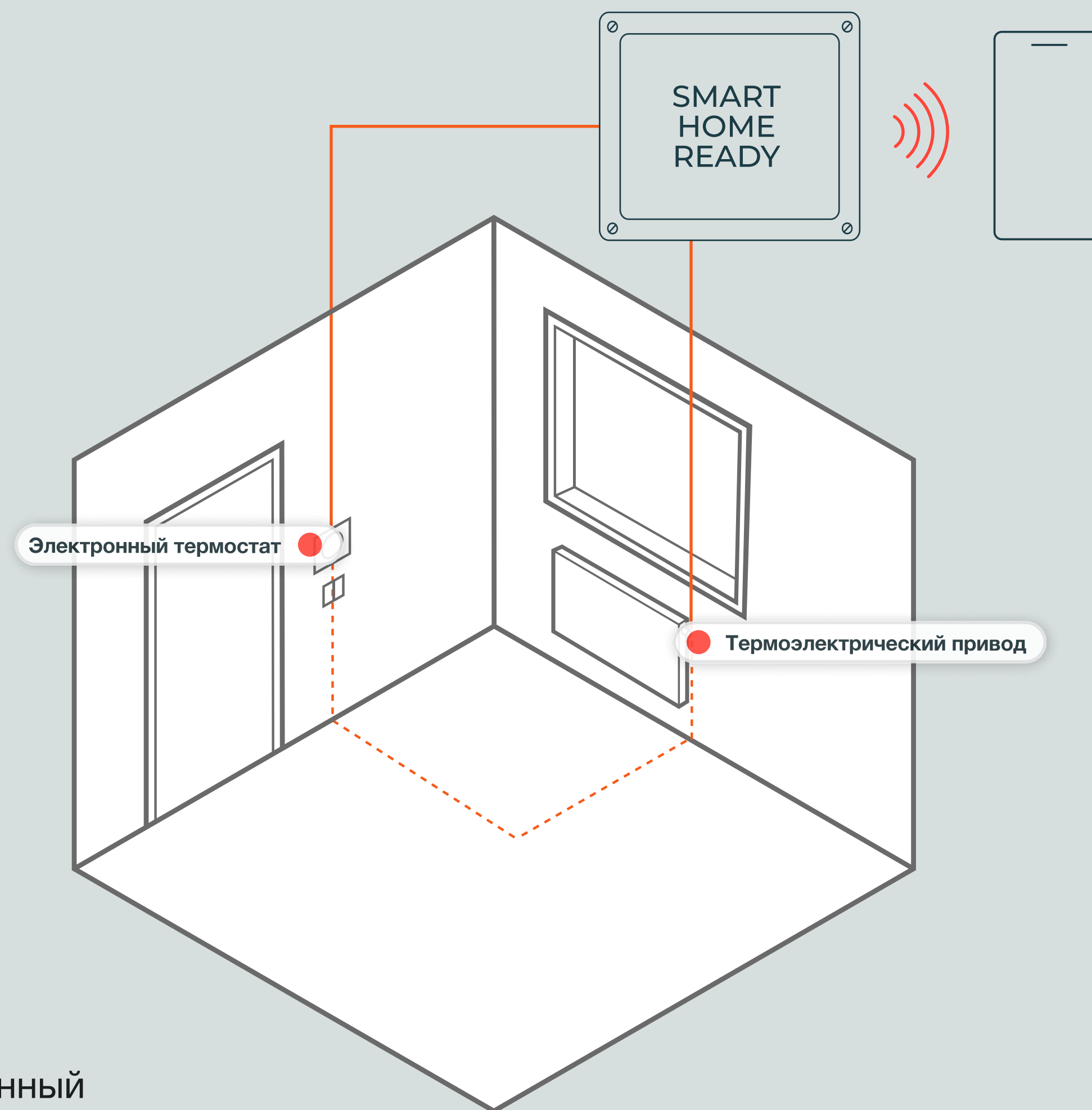
Все приборы отопления оснащены терморегулятором с электроприводом, подключенным к контроллеру, который позволяет централизованно регулировать температуру всех приборов отопления в помещении.



Электронный термостат

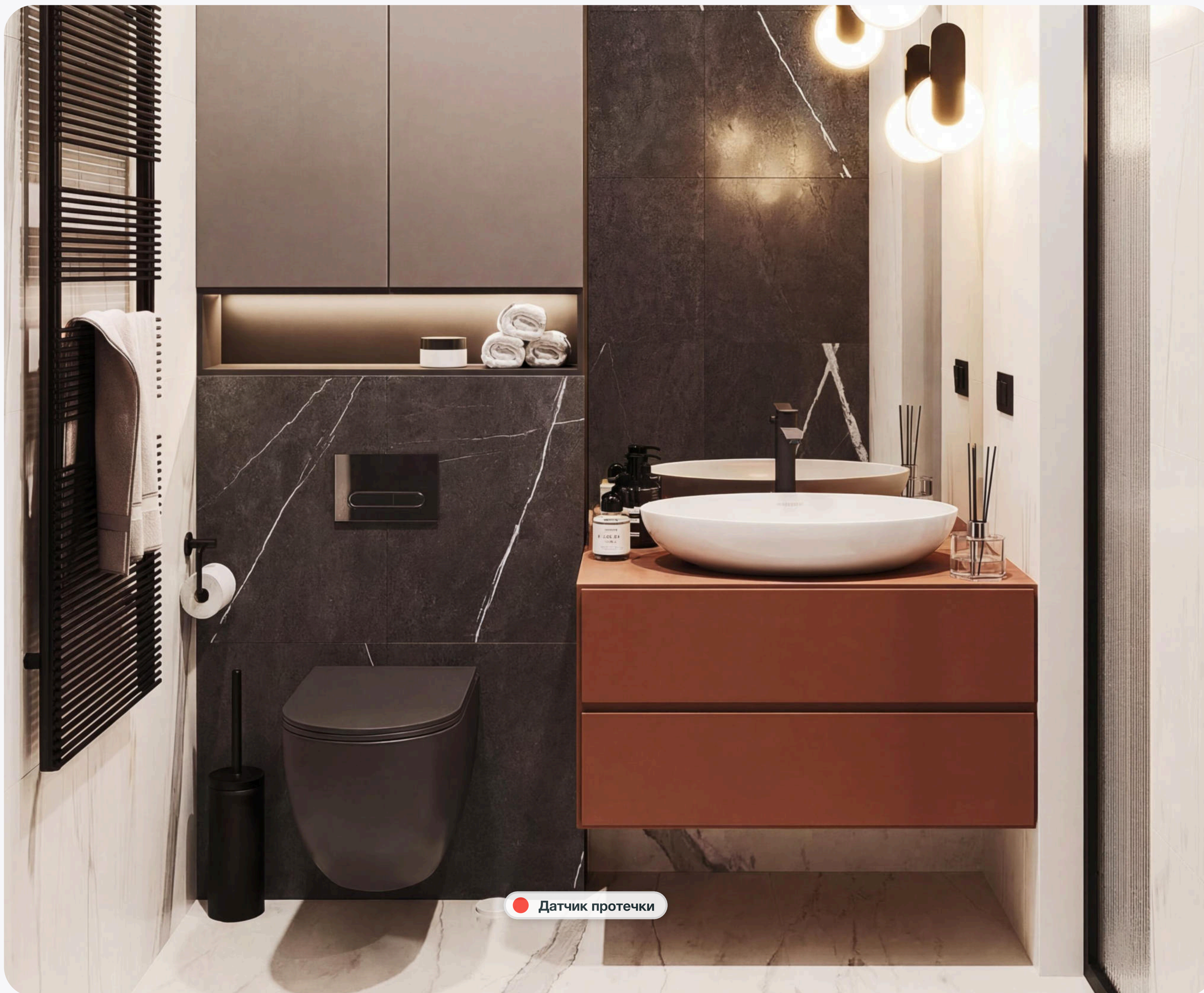


Электрический терморегулятор



Базовая  
комплектация





## Датчики протечки

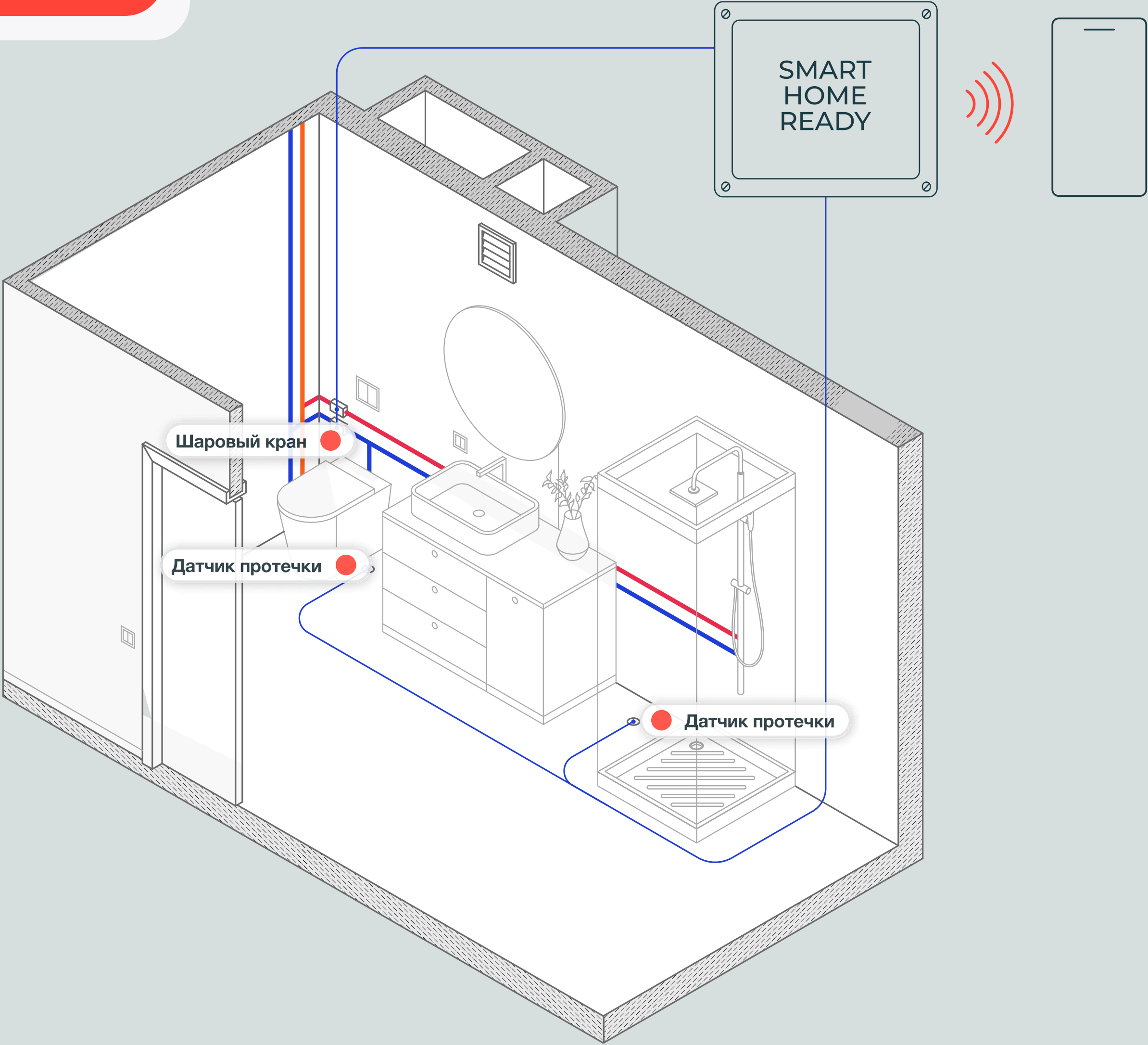
Никаких протечек: фиксация аварий в системе водоснабжения, связь со смартфоном и моментальное перекрытие подачи воды из любого места.

Установлено в каждой квартире проекта, а значит можно быть полностью уверенным, что ваш и соседский ремонт не окажутся в опасности.

Базовая комплектация



# Схема защиты от затоплений



Базовая комплектация



## Датчик открытия входной двери

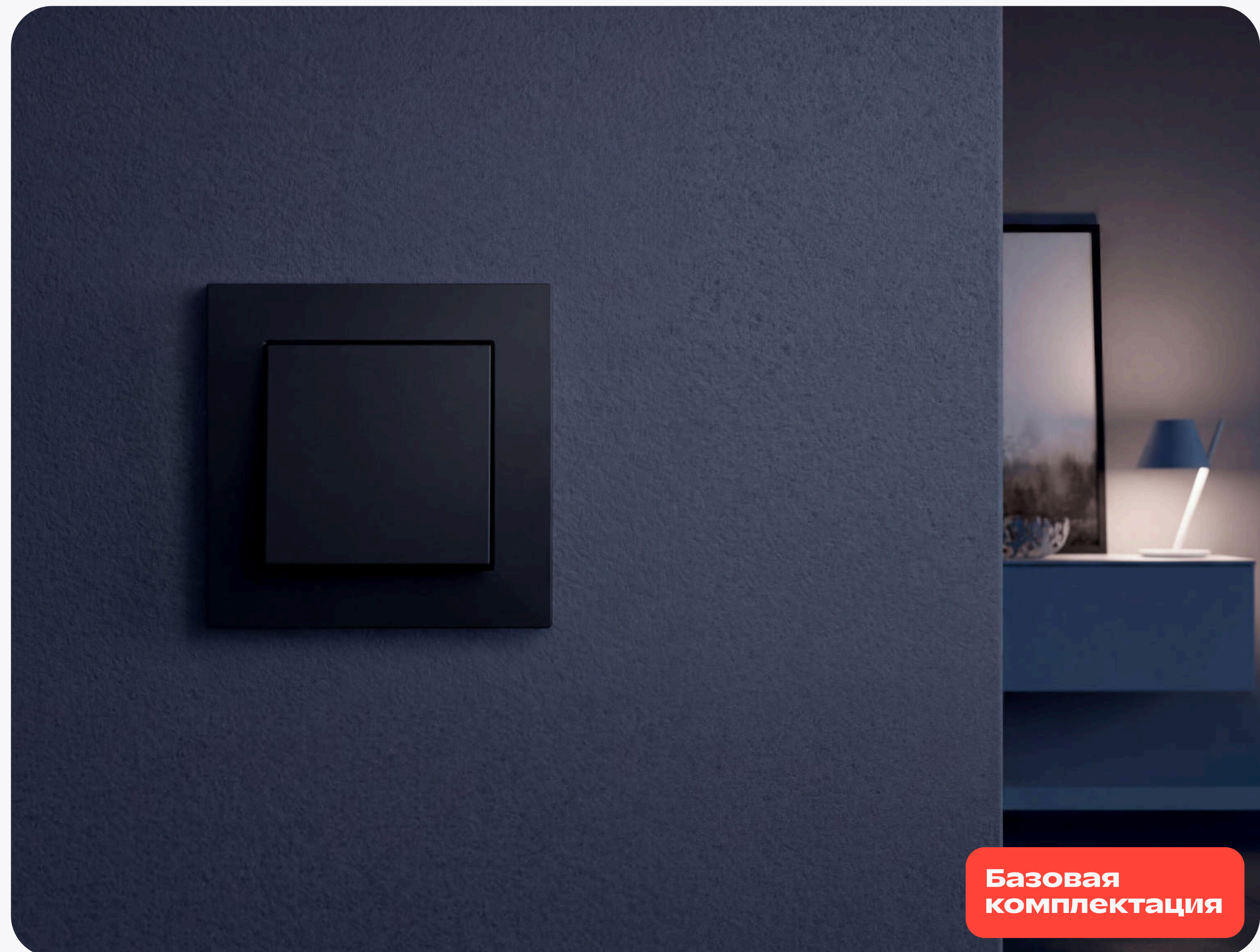
Дополнительная безопасность квартиры — магнитоконтактный датчик. Он отправляет сигнал об открытии квартиры через push-уведомление или SMS.



Базовая  
комплектация

## Мастер-выключатель

Выключение и включение необходимых приборов в квартире нажатием одной кнопки. Оставьте включенным компьютер для загрузки файлов, но не беспокойтесь за невыключенный кондиционер или чайник.



Базовая  
комплектация

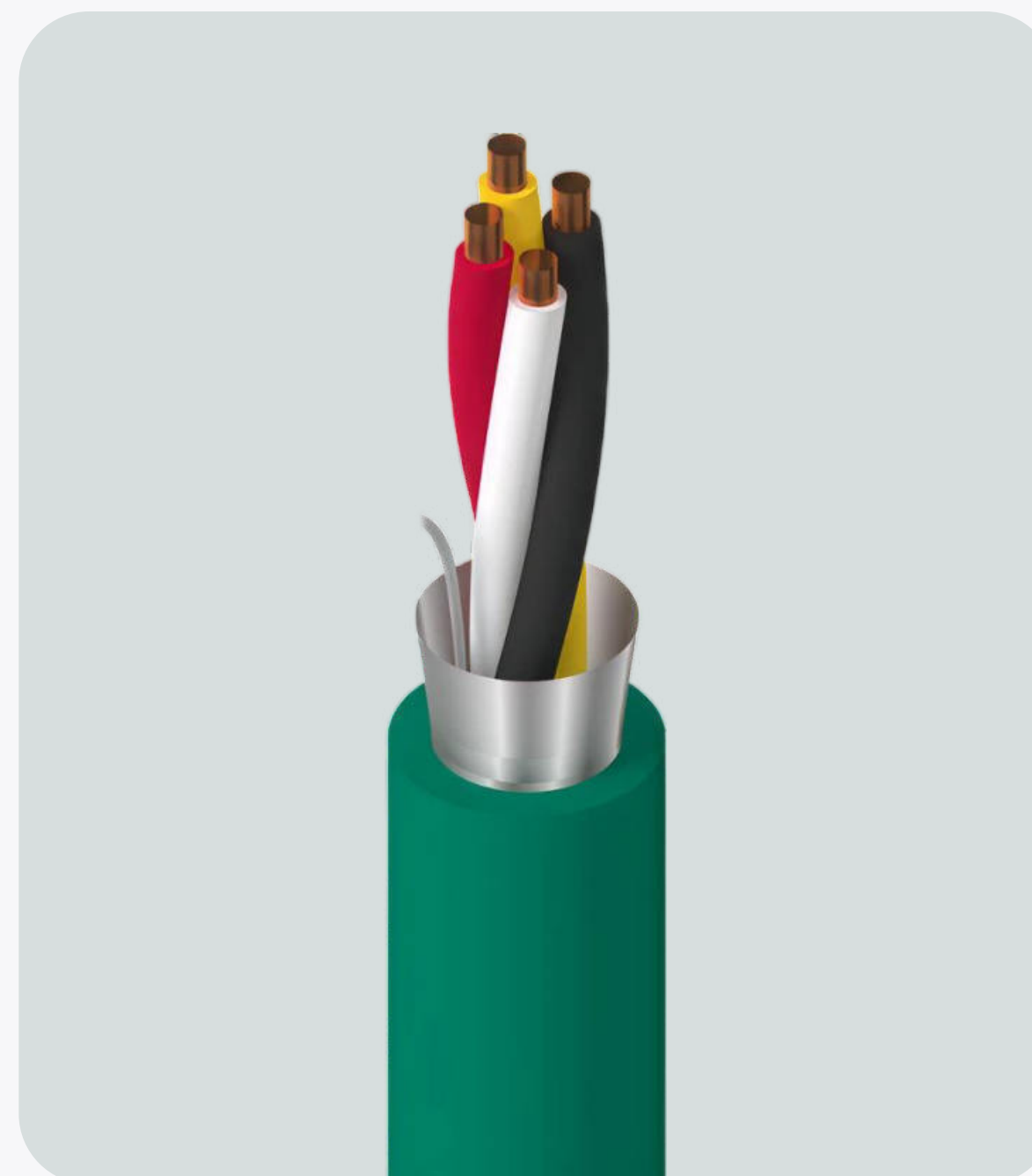




## Преимущества проводной системы

Передача сигналов в квартирах LEGENDA осуществляется посредством проводной системы.

Система легко масштабируется: можно подключать как проводные, так и беспроводные устройства — самостоятельно или через интегратора. Поддерживается более 4000 моделей, включая освещение, розетки, технику, системы безопасности и управление шторами.

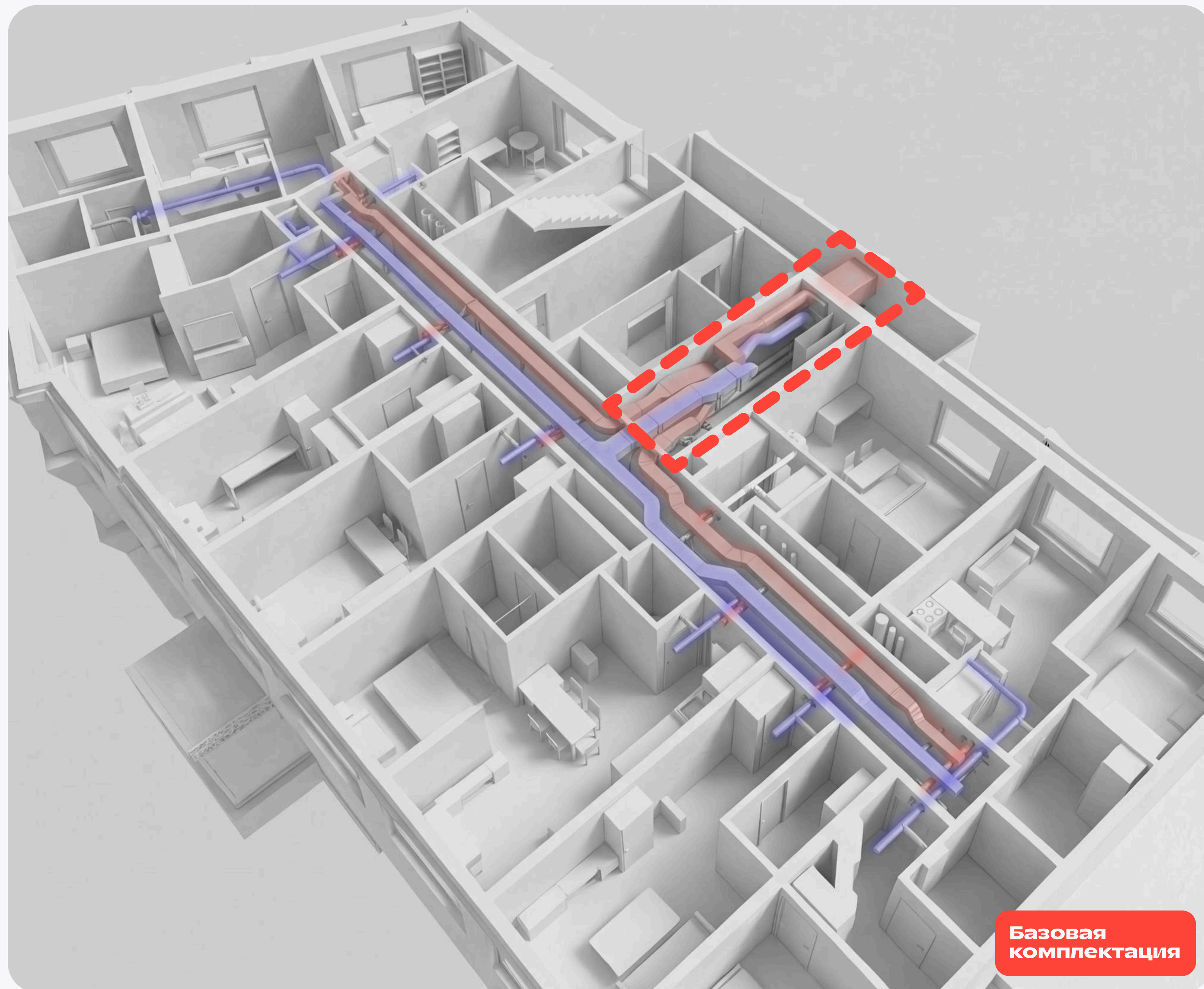




## Система управления воздухообменом

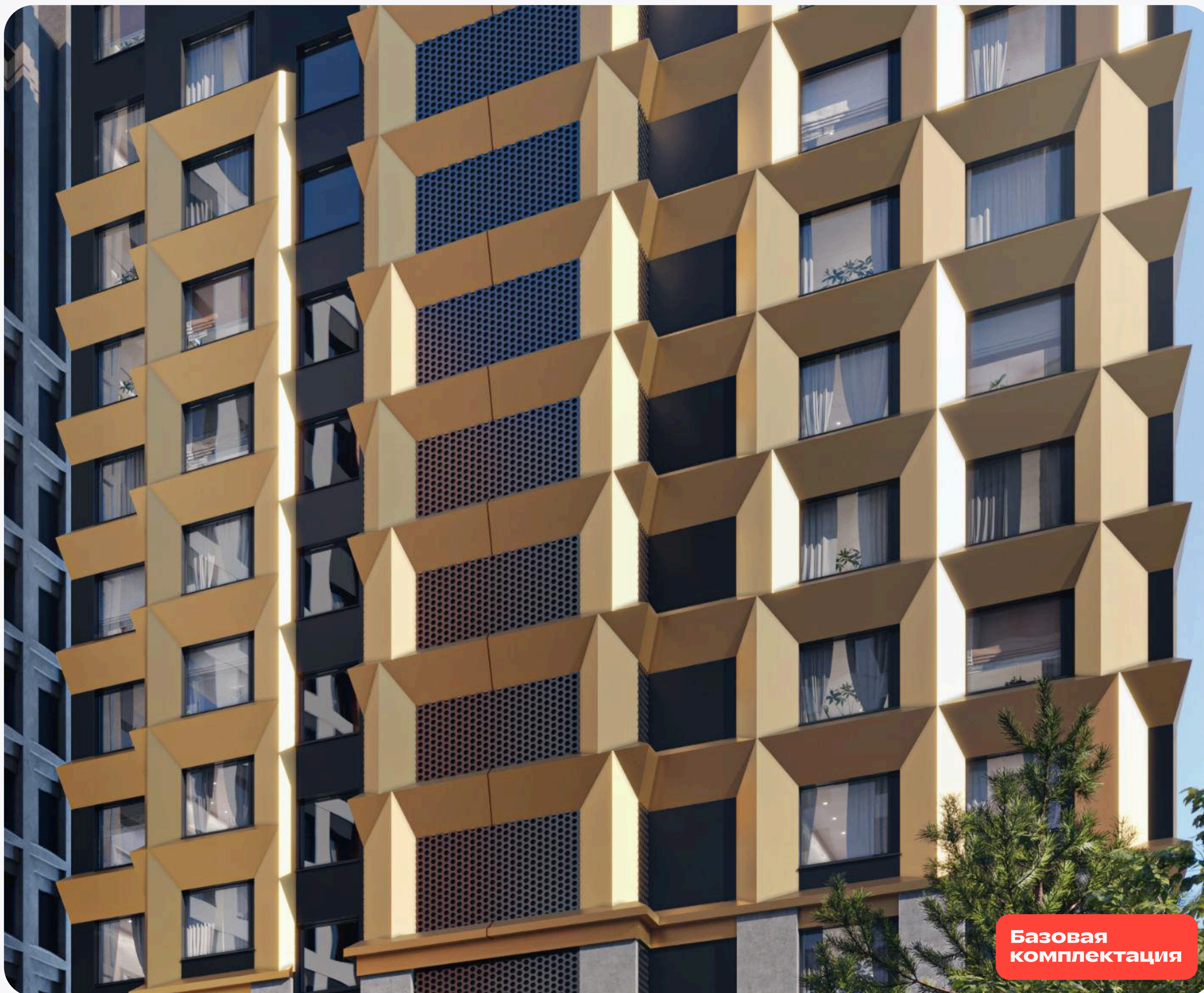
В доме предусмотрены приточно-вытяжные установки (ПВУ) — современная система вентиляции, которая одновременно подает в съют свежий очищенный воздух с улицы и удаляет отработанный. В отличие от обычного проветривания через окна, **система работает постоянно и незаметно**, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года: в помещении всегда достаточно кислорода, меньше пыли, шума с улицы и перепадов температуры.

На каждом этаже (в каждой секции) предусмотрена индивидуальная система воздухообмена, благодаря чему вентиляция работает стабильно и эффективно. **Забор свежего воздуха происходит централизованно**, а отработанный воздух эффективно удаляется и выводится на кровлю, не попадая обратно в жилые зоны.



**Базовая  
комплектация**





## Система вентиляции

Воздуховоды подведены непосредственно к каждой квартире, что обеспечивает качественную подачу свежего воздуха уже на входе в сьют.

Для просторных сьютов категорий L и XL предусмотрены дополнительные возможности: можно подключить кухонную вытяжку напрямую к индивидуальной вент шахте, предназначенной под вывод отработанного воздуха вытяжки на кухне. Это особенно удобно для тех, кто много готовит — **запахи и пар эффективно удаляются из квартиры.**

Перед входом в каждую квартиру установлены индивидуальные клапаны с регулировкой расхода воздуха. Это значит, что:

- в квартире всегда комфортный микроклимат
- нет лишних сквозняков
- система работает тихо и сбалансированно

При этом все параметры вентиляции строго соответствуют современным стандартам качества и безопасности. В результате вы получаете не просто вентиляцию, а продуманную систему, которая делает жизнь в квартире комфортной каждый день.

**Базовая  
комплектация**

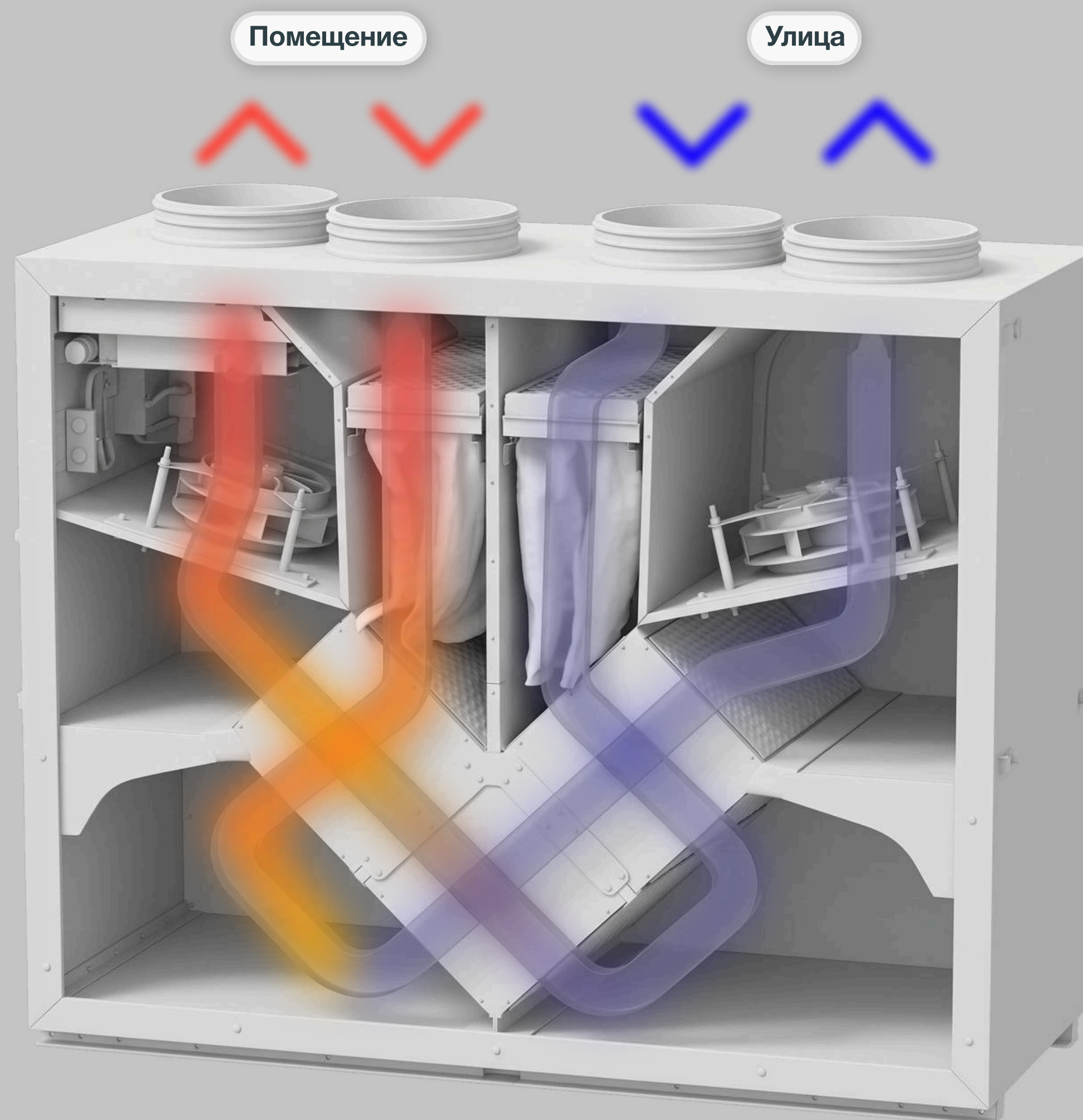


## Рекуперация воздуха

Система дополнительно оснащена **пластинчатым рекуператором** — это технология, которая позволяет сохранять тепло. Удаляемый из съюта теплый воздух передает свою энергию поступающему свежему, благодаря чему в помещениях поддерживается комфортная температура, а затраты на отопление и электроэнергию снижаются.

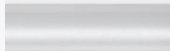
При этом потоки воздуха полностью **разделены**: приточный и вытяжной воздух не смешиваются, а значит в помещение поступает только свежий и чистый воздух без примесей. Система также не использует рециркуляцию — отработанный воздух полностью удаляется, обеспечивая действительно здоровый микроклимат.

Забор свежего воздуха организован на каждом этаже в отдельной вентиляционной камере, а отработанный воздух централизованно отводится через специальные каналы и выводится на кровлю. Это гарантирует **эффективную и безопасную работу системы без возврата загрязненного воздуха обратно в жилые помещения.**

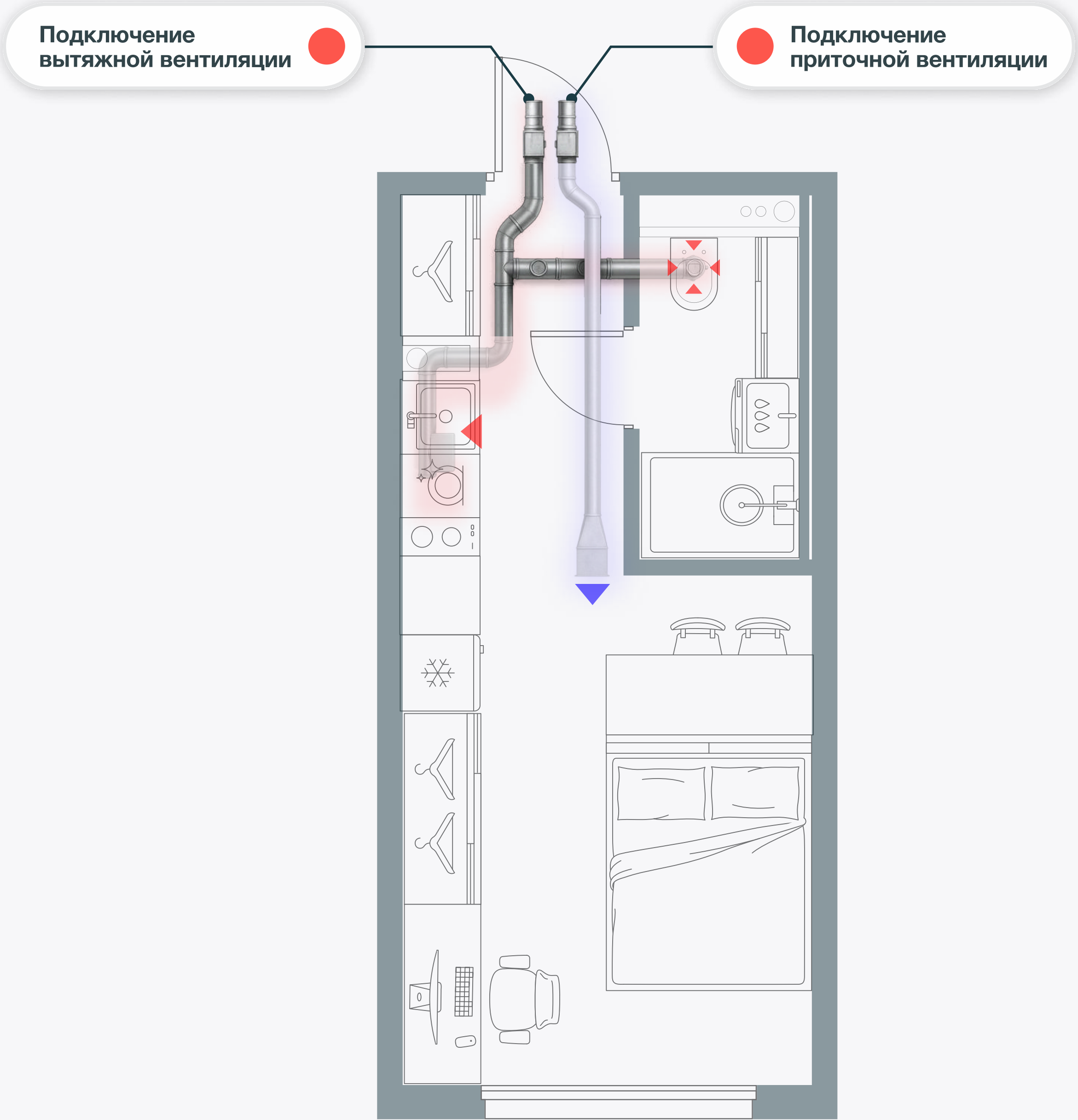




# Сьют S

-  Отработанный воздух
-  Свежий воздух
-  Реализует собственник
-  Реализует застройщик

Пример схемы устройства вентиляционных каналов



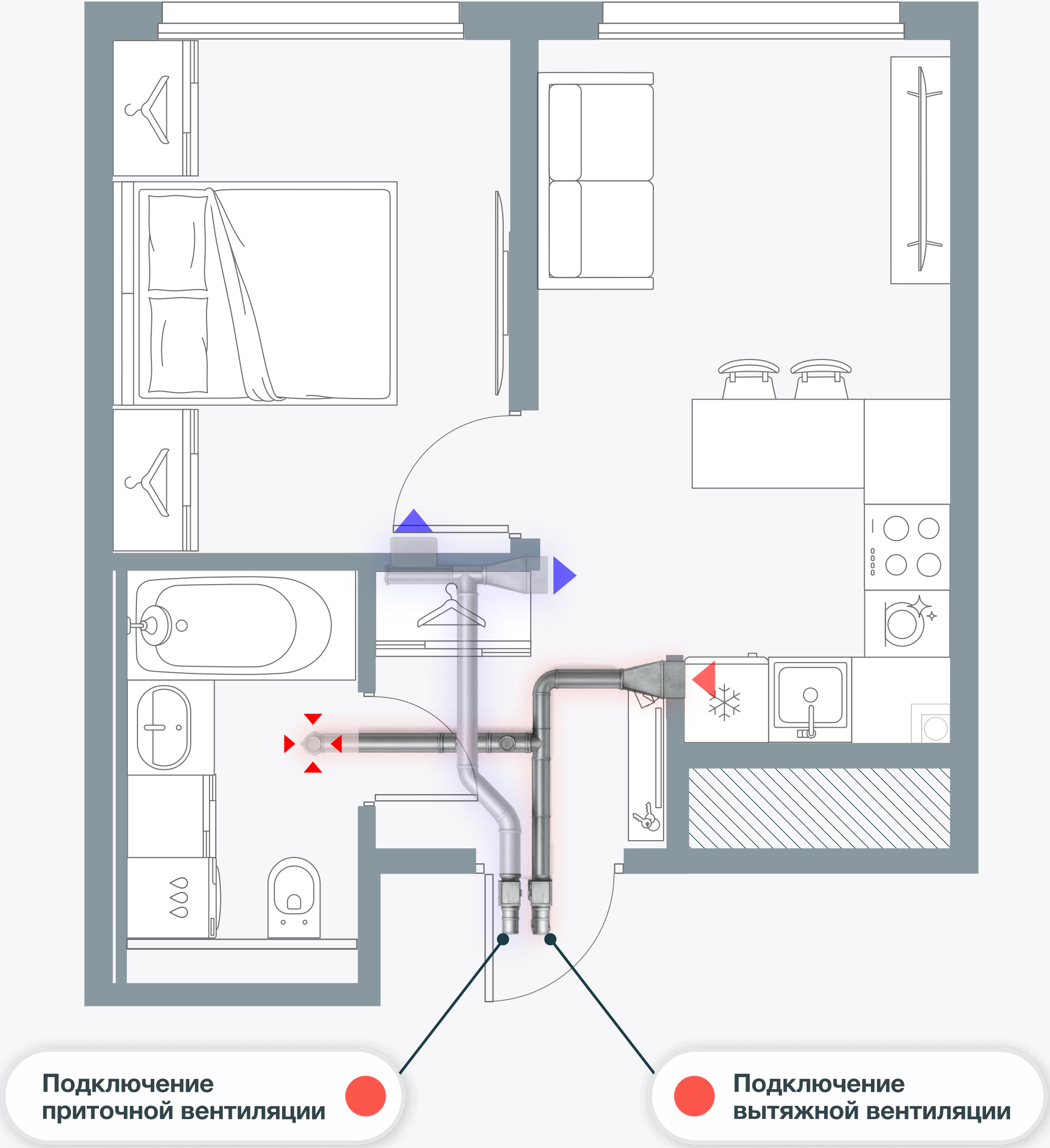


Отработанный воздух

Свежий воздух

Реализует собственник

Реализует застройщик



Пример схемы устройства вентиляционных каналов



Отработанный воздух

Свежий воздух

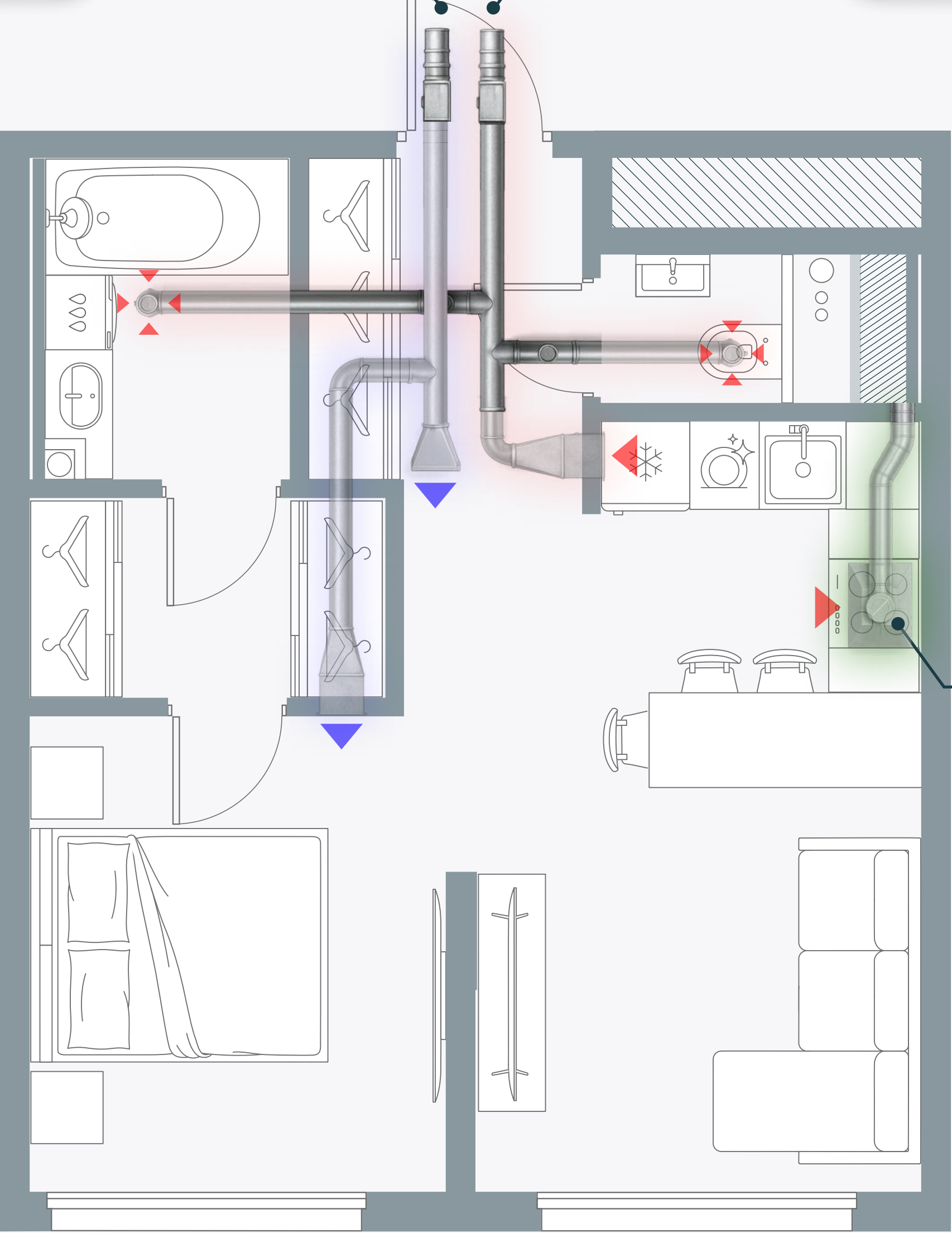
Реализует собственник

Реализует застройщик

Подключение приточной вентиляции

Подключение вытяжной вентиляции

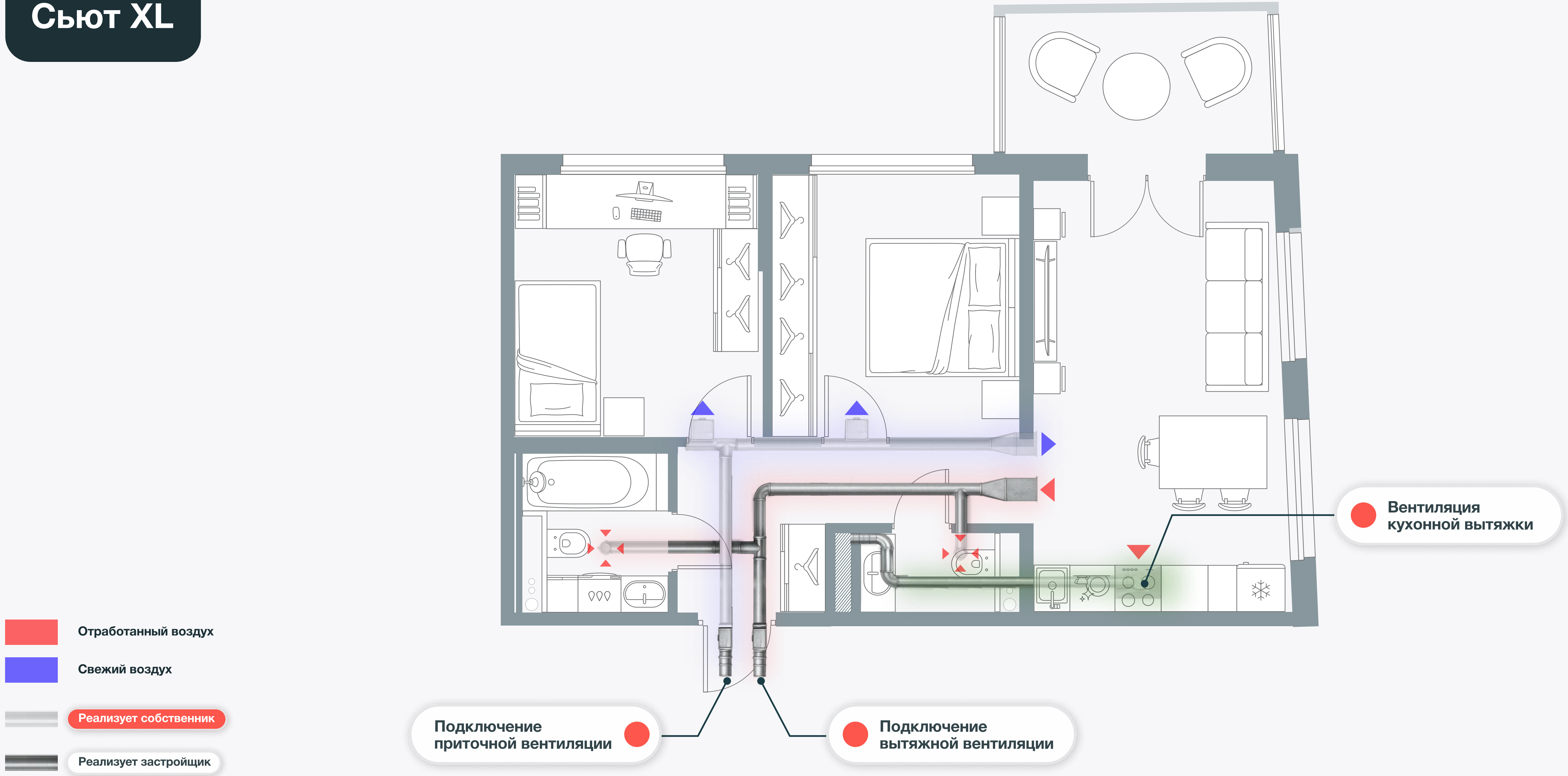
Вентиляция кухонной вытяжки



Пример схемы устройства вентиляционных каналов



# Сьют XL



Пример схемы устройства вентиляционных каналов



## Преимущества системы вентиляции

- Легкое и здоровое дыхание без шума города, пыли или холода при открытых окнах
- Оптимальное расположение – возможность интеграции в современный дизайн квартиры
- Точная регулировка потоков очищенного воздуха





## Инфраструктура кондиционирования

В проекте «Новая Земля» в каждом корпусе предусмотрены места для установки наружных блоков — сплит-шахты, размещённые в оптимальных местах, не нарушающих эстетику проекта. Внутри квартир заложены гильзы для прокладки фреоновпровода к внутренним блокам сплит-систем.

Установка кондиционера — быстро, удобно, эстетично.

Базовая  
комплектация





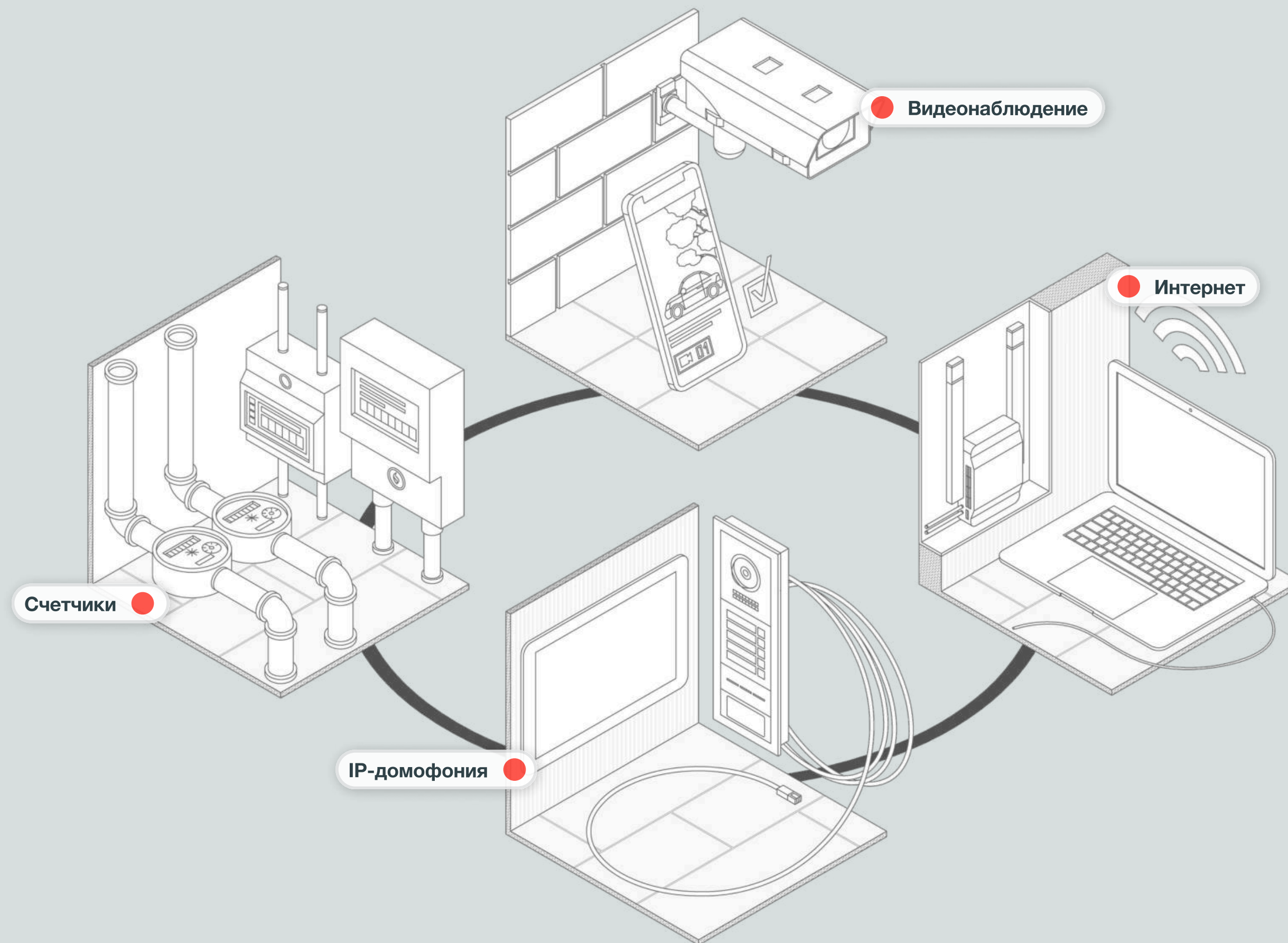




# Мультисервисная сеть

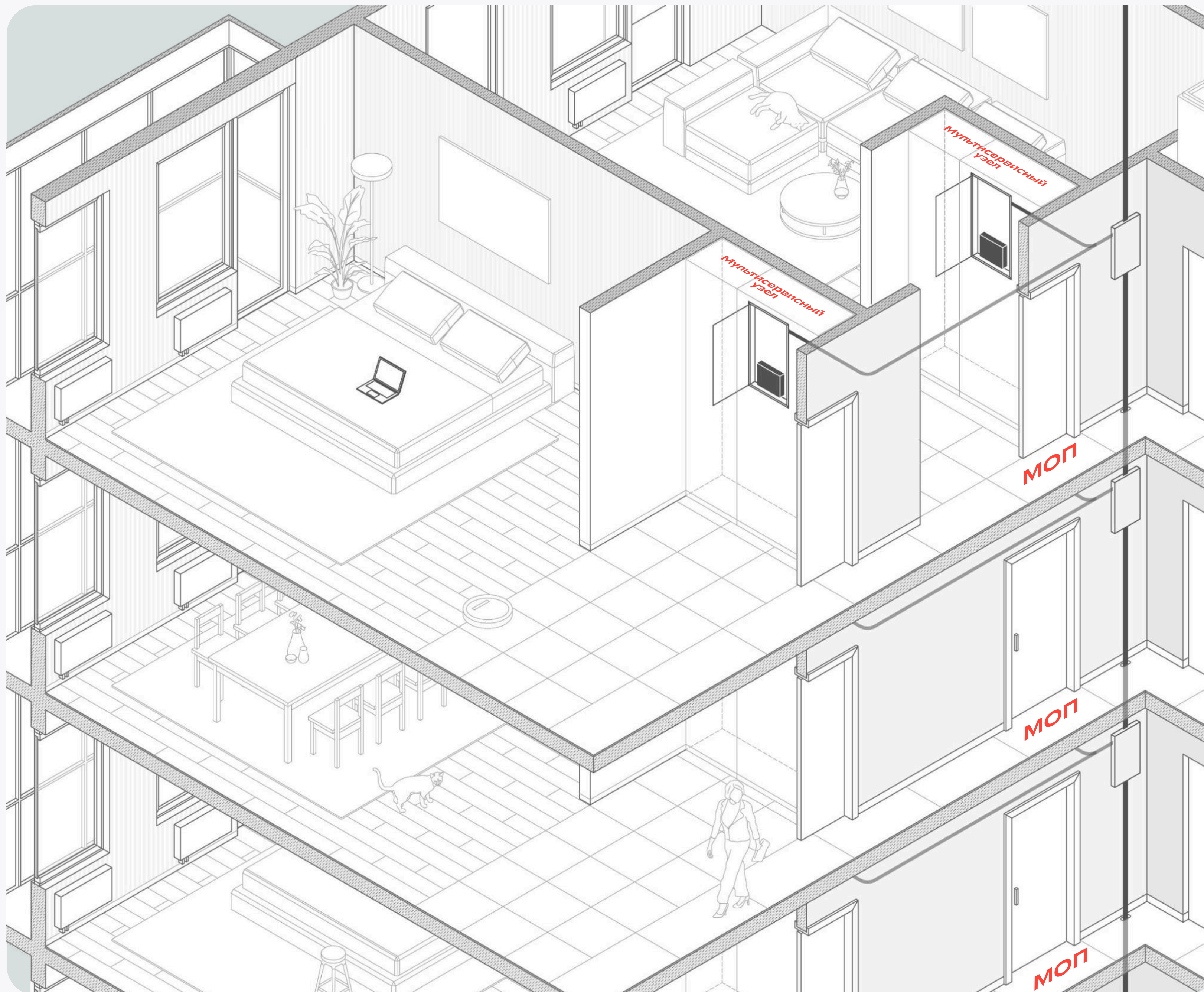
Мультисервисная сеть (MCC) — авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы.

MCC обеспечивает надежность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.



Базовая  
комплектация





## Схема мультисервисной сети

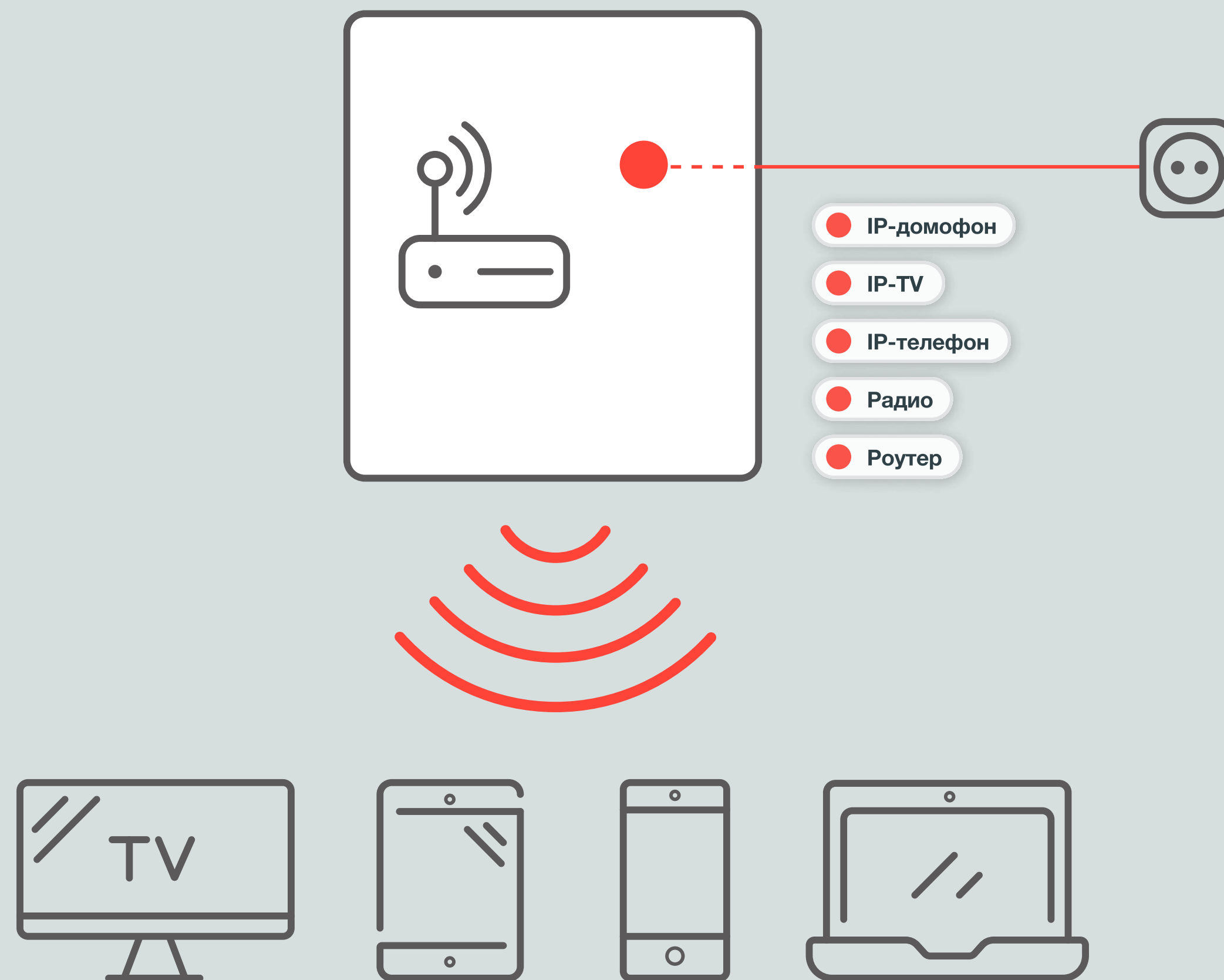
- Подключение к интернету
- Камеры видеонаблюдения
- Передача показаний счетчиков
- IP-домофония



# Мультисервисный узел

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит. Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, передачу показаний от приборов учета ресурсов в УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и легко подключить ТВ, радио, телефон и интернет.



Базовая комплектация



# TECHNOBOX

**Технологическая готовность для реализации актуальных дизайн-проектов**

**Выгодно.** Уже проведены все подготовительные работы, не надо дополнительно затрачивать средства.

**Надежно.** Работы выполнены строго в соответствии с проектом девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества.

**Удобно.** Не нужно делать грязные работы, штробить стены, нарушать эстетику пространства.

**Быстро.** Не нужно получать никаких дополнительных разрешений, все согласовано на уровне проекта застройщика.



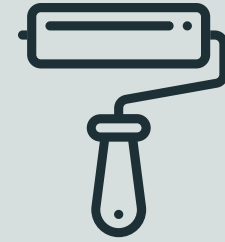


# Готовность к декорированию



## ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



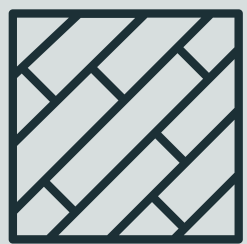
## ПОДГОТОВКА СТЕН

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



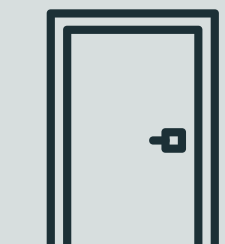
## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



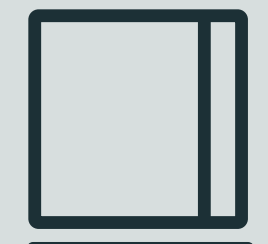
## ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



## ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

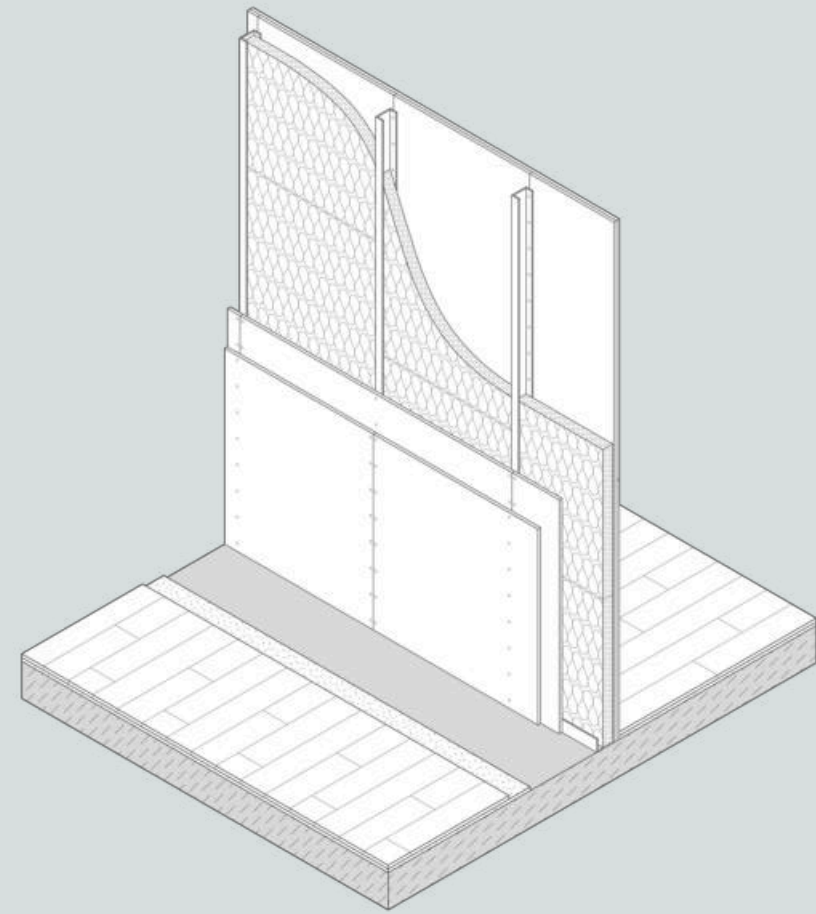
Установлена взломостойкая входная дверь



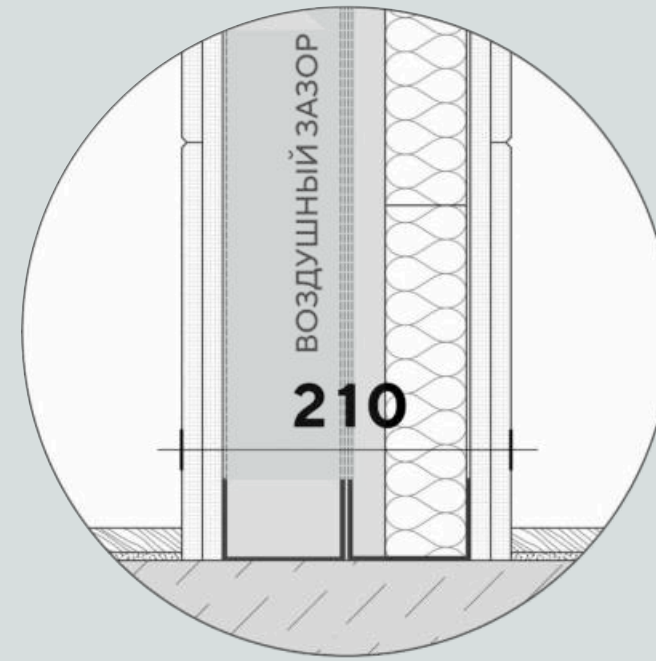
## ОКНА

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль

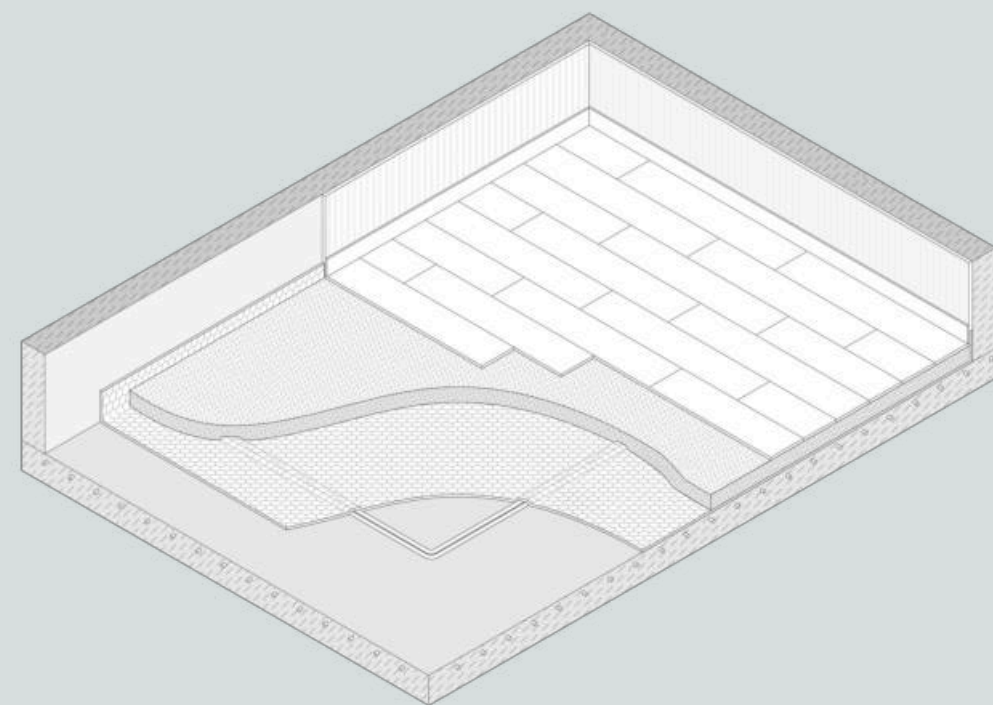




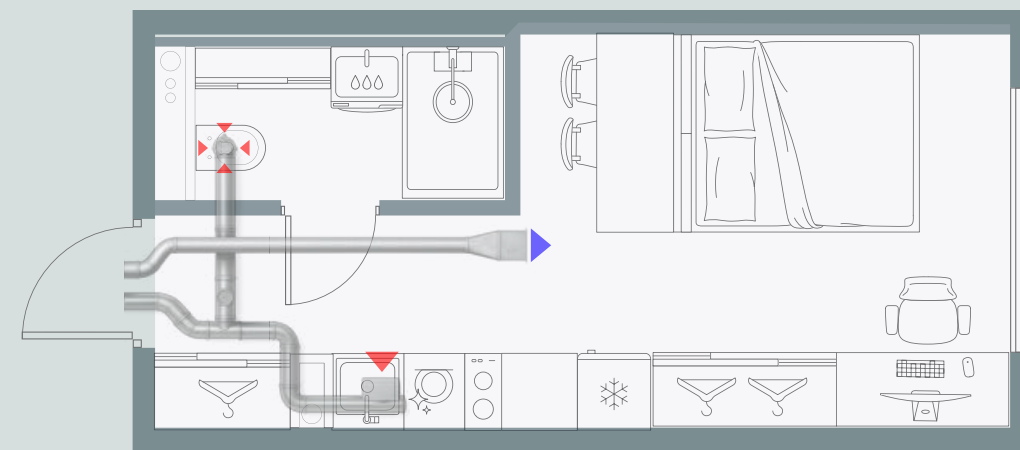
**Шумоизоляция в гипсокартонных перегородках**



**Двойные акустические перегородки между санузлом и спальней и между гостиной и спальней**



**Шумоизоляция в стяжке пола**



**Система вентиляции**

## **Комплекс решений для снижения шума**

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения во внутриквартирных перегородках, устраняющих посторонние звуки в каждой из комнат и систему управления воздухообменом. Система обеспечивает поступление свежего воздуха без необходимости регулярно открывать окна, снижая проникновение уличного шума в квартиру. Так формируется более спокойная внутренняя среда: меньше шума от соседних помещений, этажей и внешнего городского контура.

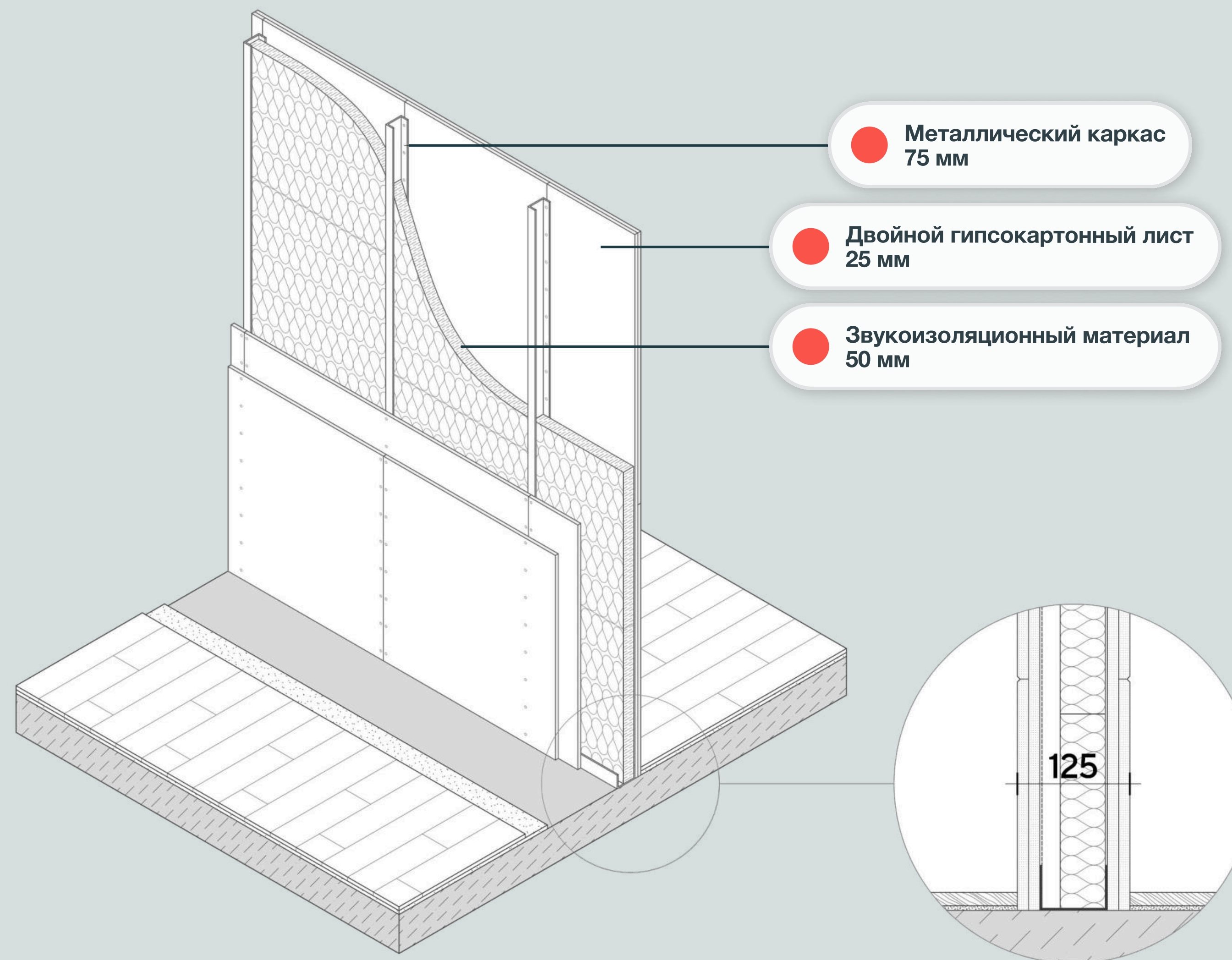
**Базовая комплектация**



# Структура межкомнатных перегородок

Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе.

Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.



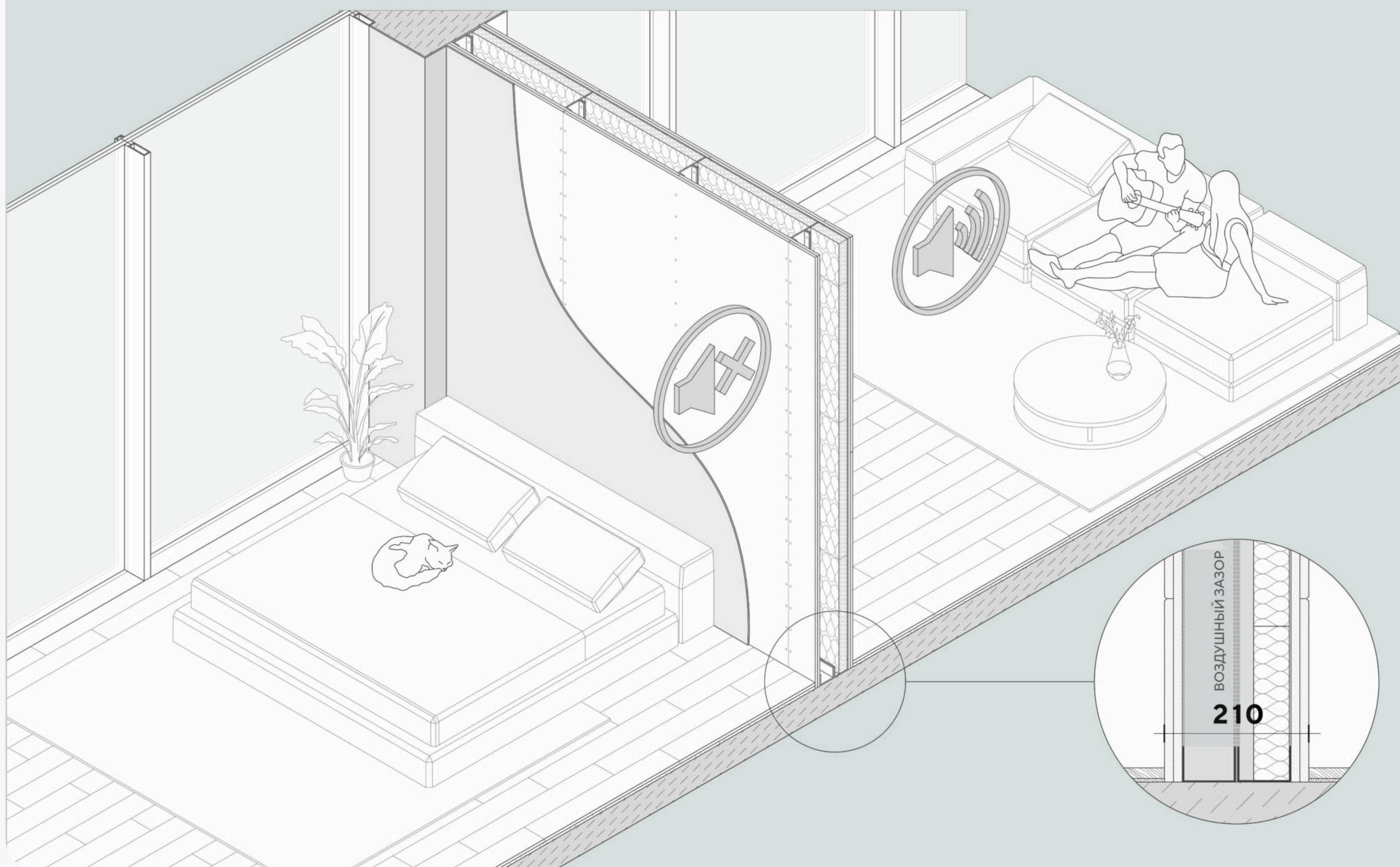
Базовая комплектация



## Акустические перегородки

Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор**, дающий **дополнительную изоляционную защиту** от воздушного и структурного шумов.

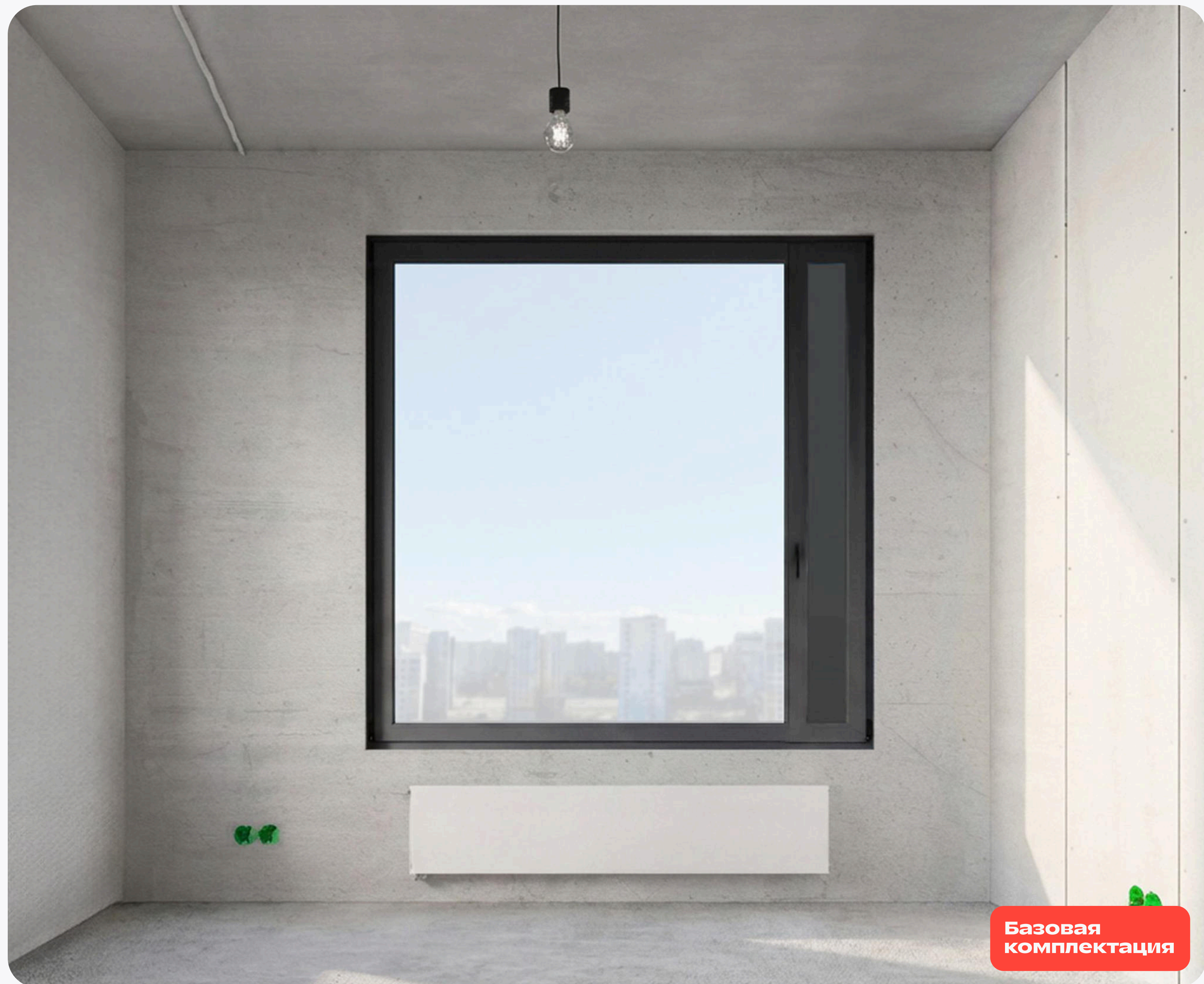
Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.





## Подготовка стен

Новый уровень требований к отделочным материалам, тренды в дизайне и оформлении сформировали спрос на подготовку стен, оптимальную для финальной фазы декорирования.



Базовая  
комплектация





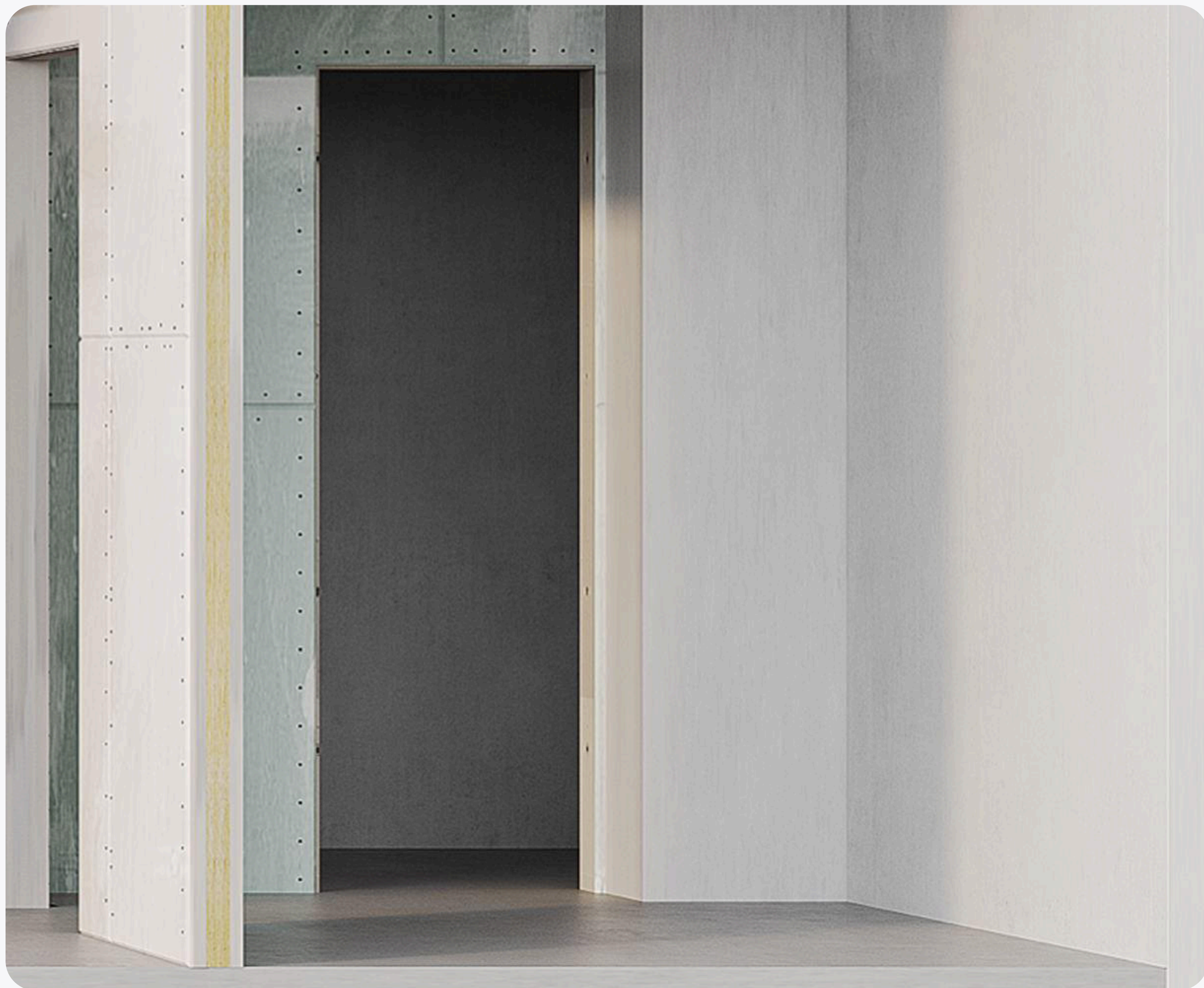
## Эволюция материалов и требований к дизайну

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стеновые панели и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.



## Стены и перегородки на своих местах

- Зонирование пространства выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека.
- Все готово к декорированию и чистовой отделке. Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер.
- Улучшенная шумоизоляция в каждой квартире: 52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной.





## Электрические сети

- Все коммуникации смонтированы с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.
- Подготовка под установку розеток и выключателей – клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.
- Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.



## Электрика по потолку

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что дает широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части помещения.

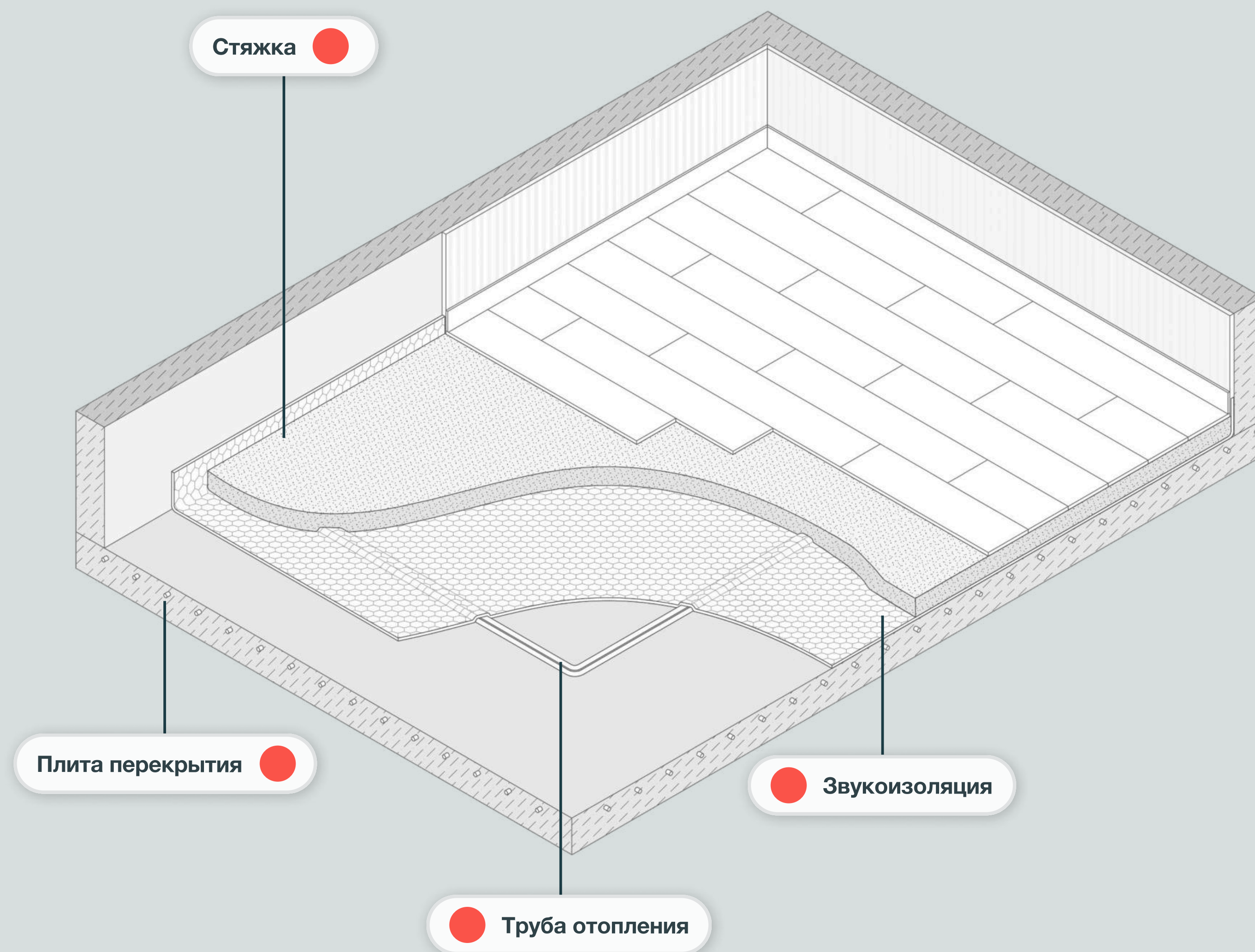




## Структура пола

Выравнивающая цементно-песчаная стяжка толщиной 80 мм с 3D-армированным фиброволокном служит для выравнивания неровностей поверхности железобетонной плиты перекрытия, укрытия трубопроводов отопления и распределения нагрузки по звукоизоляционному слою.

В составе конструкции также предусмотрен улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм. Поверхность выравнивающей стяжки может иметь неровности и уклоны в пределах требований ГОСТ.

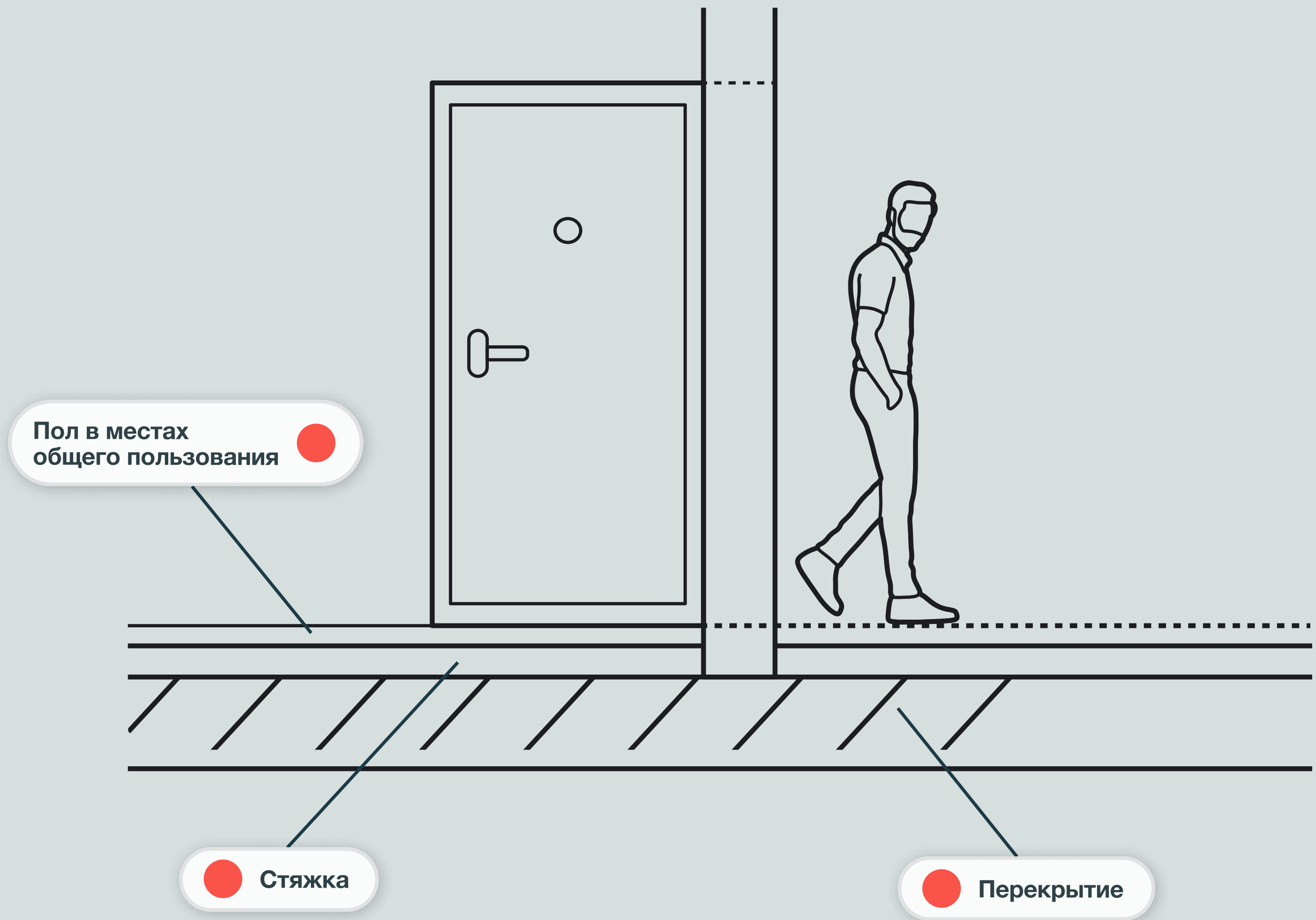




## Выровненный пол

Под устройство чистых полов заложено 20 мм. Это дает возможность выполнить полы в квартире на одном уровне с полами в общедомовом коридоре.

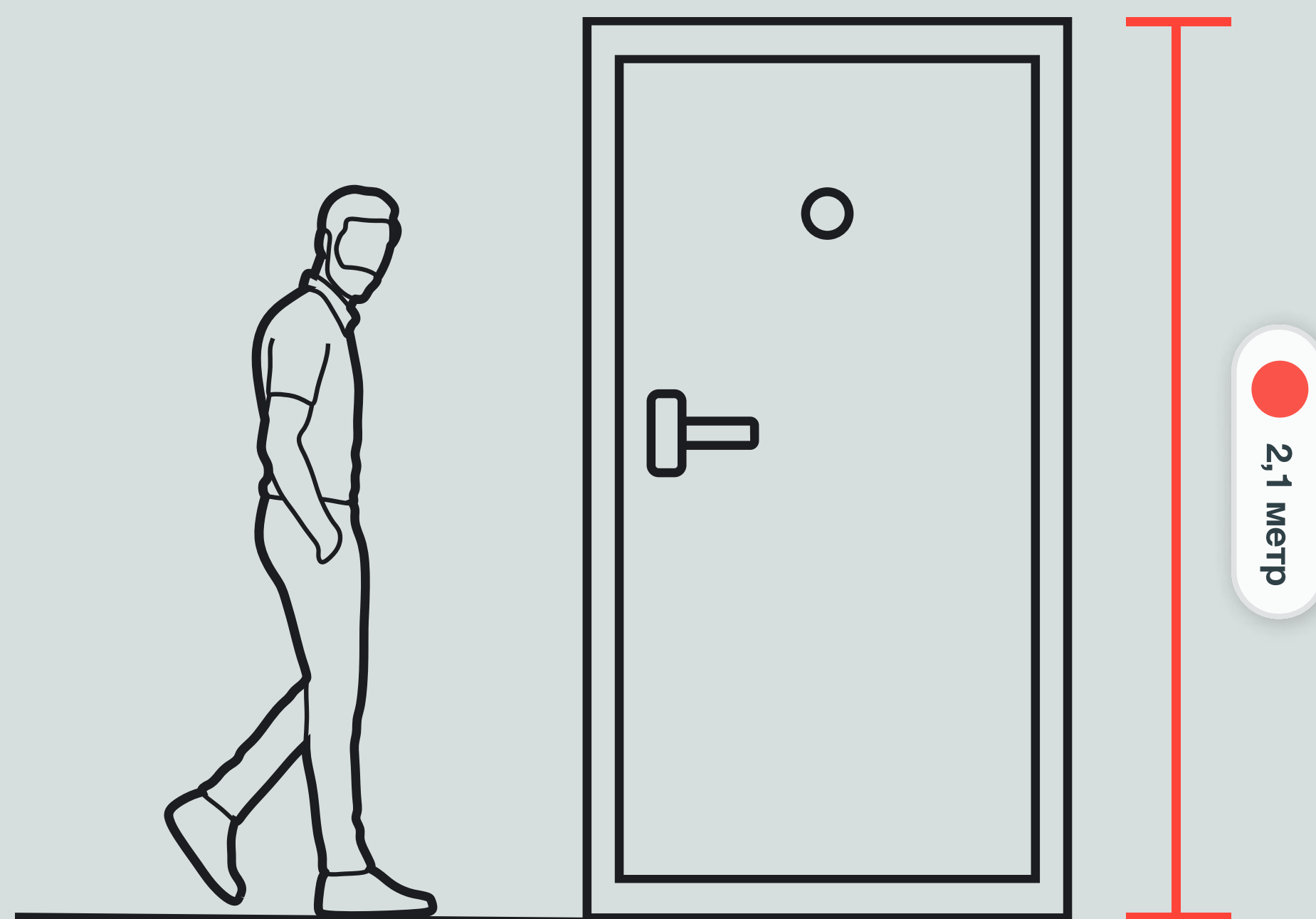
Решение позволяет реализовать укладку всех современных напольных покрытий и избежать ощутимых перепадов высот между этажным холлом и квартирой.





## Входные двери

В квартирах устанавливаются надежные и взломостойкие металлические двери высотой 2,1 метр. Дизайн входных дверей отлично сочетается с интерьером этажных холлов.



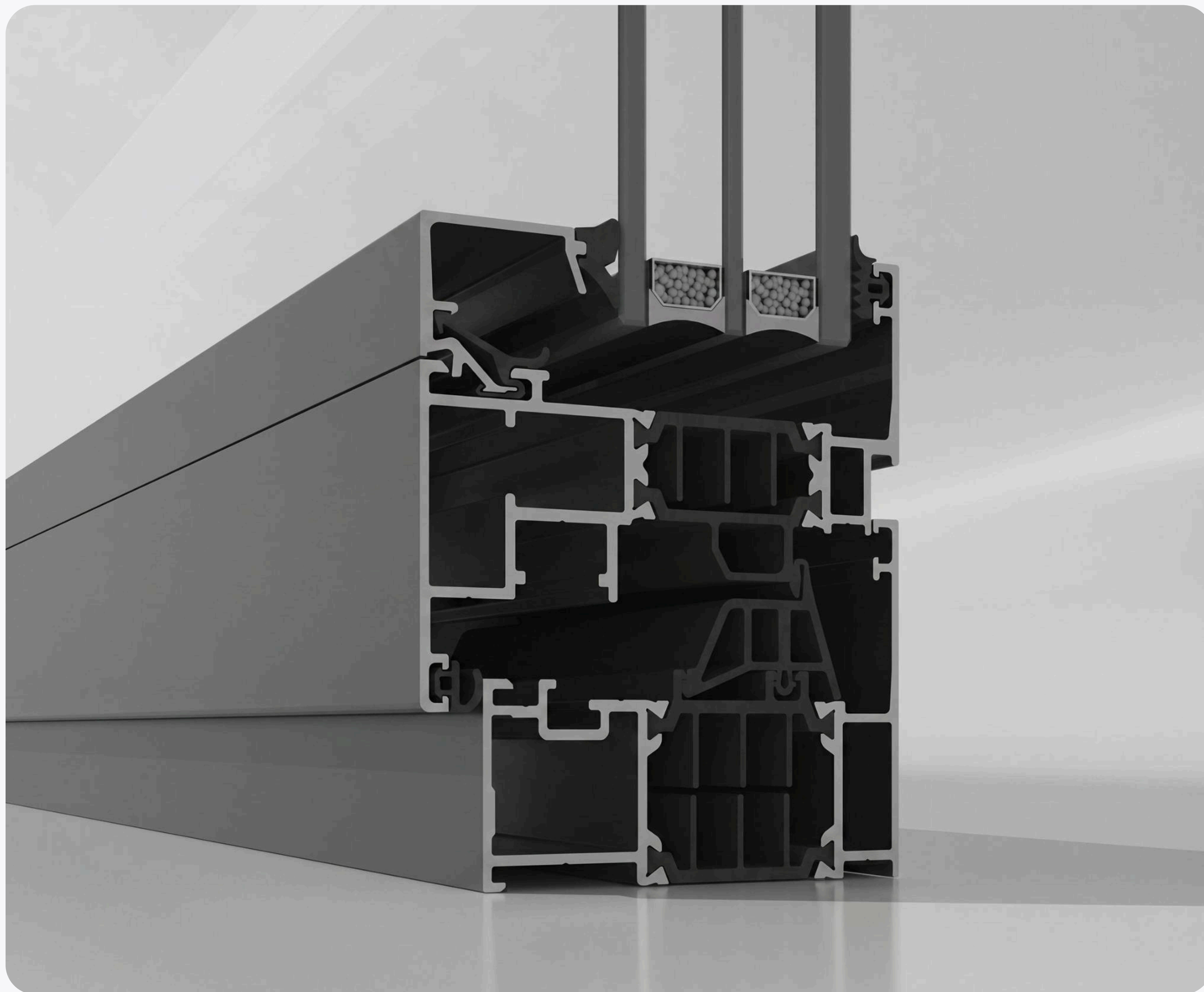


# Окна

Термоизолированный алюминиевый профиль (толщиной не менее 70 мм) с двухкамерным стеклопакетом.

Мультифункциональное стекло, ограничивающее проникание ультрафиолетовых лучей.

Остекление пропускает солнечный свет, но не позволяет мебели выгорать, а в холодное время года сохраняет тепло внутри квартиры.





# Комплекс решений ТЕСНОВОХ

## Входные двери

Установлены качественные взломостойкие двери и датчик открытия, повышающий безопасность

## МСС

Единая сеть коммуникационных систем

## Умная квартира

Стационарный и удаленный контроль над квартирой

## Водоснабжение

На трубах ХВС и ГВС установлены счетчики холодного и горячего водопотребления, снабженные системой автоматической передачи данных о показаниях в управляющую компанию

## Двойная акустическая перегородка

Дополнительная изоляционная защита от воздушного и структурного шумов

## Пол

Выравнивающая фибробетонная стяжка с улучшенной шумоизоляцией и устройством гидроизоляции в мокрых помещениях

## Отопление

Сделана периметральная разводка труб от этажного коллектора. Установлены стальные радиаторы нижнего подключения с настенными термостатами

## Окна

Алюминиевый профиль и мультифункциональное стекло, ограничивающее количество проникающей солнечной энергии

## Электрика

Выполнен весь комплекс электромонтажных работ – электрощит, подрозетники установлены с учетом расстановки мебели

## Климат-дизайн

Всегда свежий воздух, никакого шума и пыли

## Датчик протечек

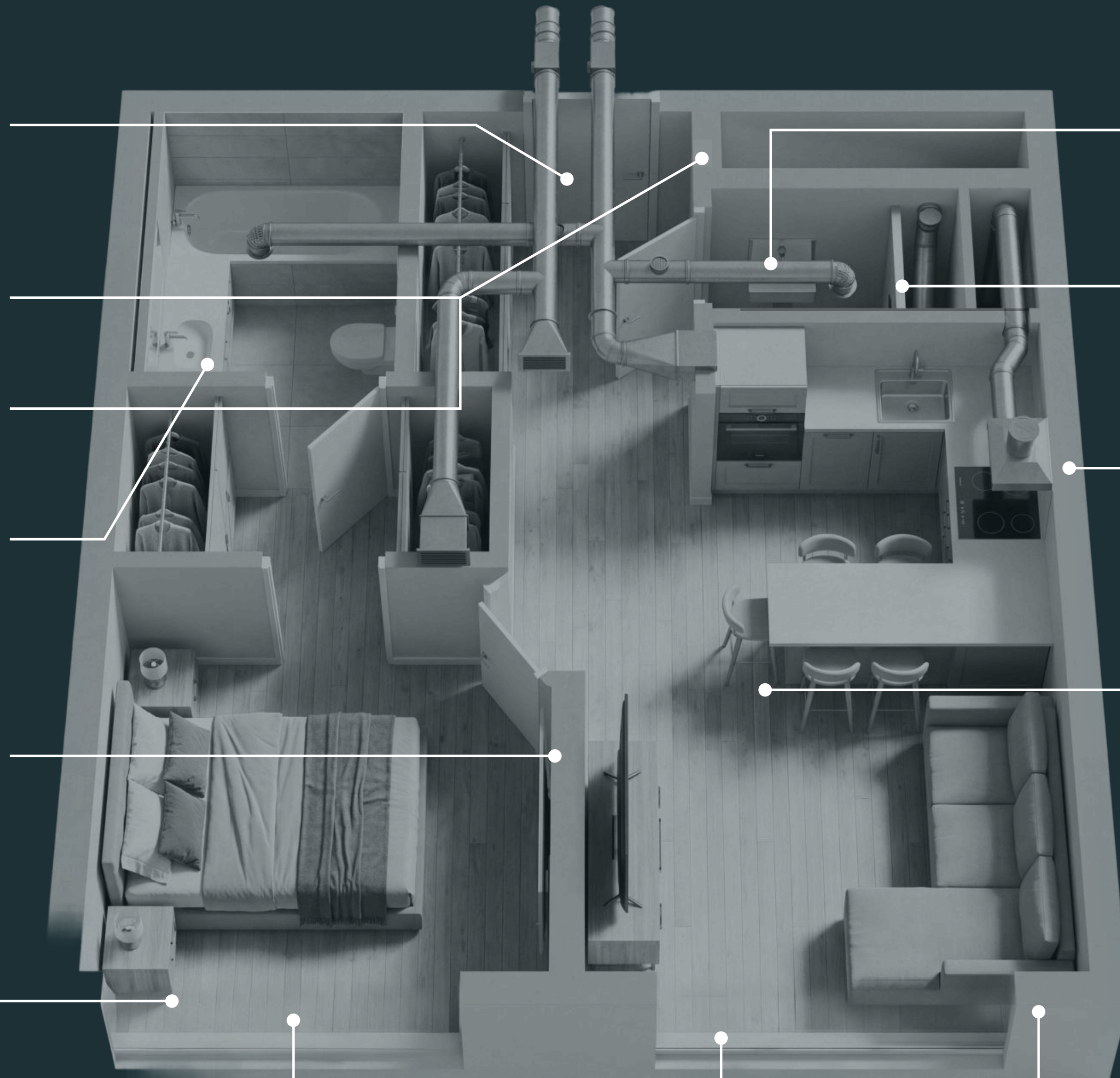
Фиксация аварий в системе водоснабжения и моментальное перекрытие подачи воды из любого места

## Стены

Оптимальная фаза для декорирования

## Противопожарная безопасность

В квартирах на потолках установлены адресные тепловые извещатели (реагируют на тепло), объединенные с общедомовой системой автоматической противопожарной защиты





# LEGENDA